



תכנית מס' 456-0110668 מעון צופיה

מחוז: מרכז

נפה: רמלה

ועדה מקומית: שורקות

יזם: מנהלת נכסי הדיור הממשלתי – משרד האוצר

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך התב"ע: אנדריי קרישן אדריכלים



נספח מים

מתכנן:

יונתן קופלוביץ

הנדסת מים בע"מ

מנוחה ונחלה 33, רחובות

טלפון: 08/9455265

פקס: 08/9491866

nava@yonnyk.com

www.watereng.co.il



תאריך עדכון: 4/2/16





1. כללי

במסגרת הגשת תכנית מעון צופיה, הנמצא בבעלות המדינה ומופעל על ידי משרד הרווחה, לשינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח מבני ציבור, עלתה דרישה להכנת נספח ביוב אשר יועבר לאישור משרד הבריאות.

שטח התכנית 30,373 דונם, עליהם בנויים מבנים המשמשים את השוהים במעון (מגורים, כיתות לימוד, חדר אוכל, מבני שמירה וכו'). המעון ממוקם דרומית ליבנה, מצד מזרח של כביש 42 מול בן זכאי, ונתחם על ידי שטחים חקלאיים, בית קברות וכביש 42.



נספח זה מתאר את תשתיות המים וכיבוי האש של התכנית, בהתבסס על המצב הקיים.

2. נתוני אכלוס וספיקות מים

להלן נתוני אכלוס וספיקות מים:

חישוב צריכת מים סגולית לנפש על פי סה"כ שנתי:		
יחידות	כמות	
מ"ק	12,919	צריכת מים שנתית בפועל (2014):
מ"ק/נפש/שנה	144	צריכת מים שנתית לנפש (סה"כ 90 נפש):
לנ"י	393	צריכת מים סגולית (לנפש ליום):

נתון	2015	2030
אוכלוסיה מרבית (נפשות)	90	170
ספיקת מים שנתית (מ"ק/שנה)	12,919	24,480
ספיקת מים יום שיא לפי 0.4% ליום שיא (מ"ק/יום שיא)	52	98
ספיקת מים יומית ממוצעת (מ"ק/יום)	34	65
ספיקת מים שעתית מקסימלית (מק"ש), לפי 10 שעות ביום שיא או מינימום ספיקת הידרנט 36 מק"ש	36	36





3. מערכת המים הקיימת

- א. מערכת המים במעון מורכבת מקווי פלדה ישנים ומקווי פ.א. חדשים בקטרים 32-110 מ"מ, כאשר ישנה הפרדה בין רשת המים לצריכה לרשת כיבוי האש. רשת הכיבוי הינה טבעתית.
- ב. ישנם מגופי שליטה על צנרת המים לצריכה, והידרנטים בקוטר 4" על צנרת כיבוי אש בקוטר 110 מ"מ.



- ג. למעון חיבור מים ראשי באזור הכניסה, מרשת מקורות, בקוטר 3".
- ד. פריסת הקווים הישנים במתחם הדרומי של המעון אינה ידועה או מתועדת, ולכן סומנו מספר קווים במיקום משוער. מידע זה אינו מהותי בשלב זה, מאחר שאזור זה מיועד לתכנון מחדש.

4. מתחמי בינוי לתכנון עתידי

- סומנו בנספח מספר מתחמים (בדרום המתחם) המיועדים לתכנון עתידי ע"י אדריכל ליר.



5. מצב עתידי

- המערכת מתוכננת כך שתוכל לעמוד בספיקות העתידיות (2030) הצפויות.
- יותקנו שני אביזרי מז"ח במערכת המים: אחד - בתחילת קו כיבוי אש בסמוך לנקודת החיבור עם קו המים. שני - על צנרת המים באזור המפריד שומנים (על קו ההזנה לברז השטיפה באזור).



י.א/4.2.16

נספחים:

- תכ' כללית 1:1,250 (גיליון 2-1858).

