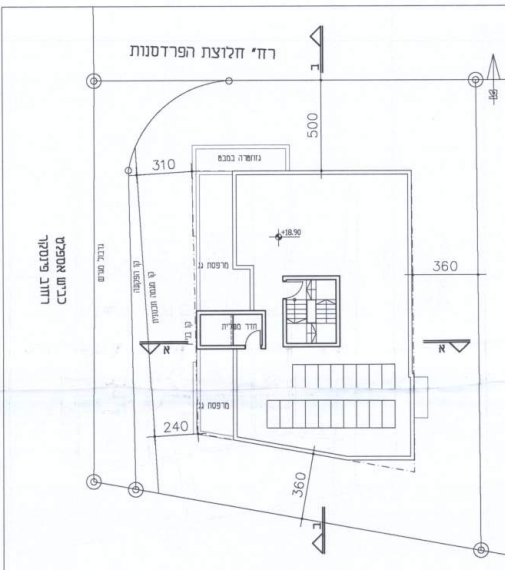


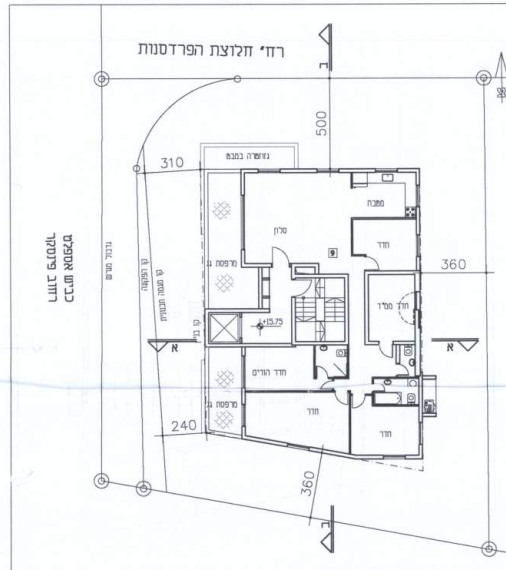
4250269-4

בניין מגורים מוצע

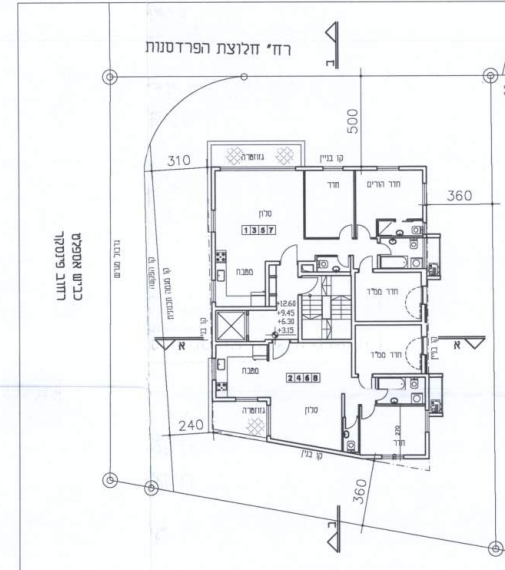
קנין 200:



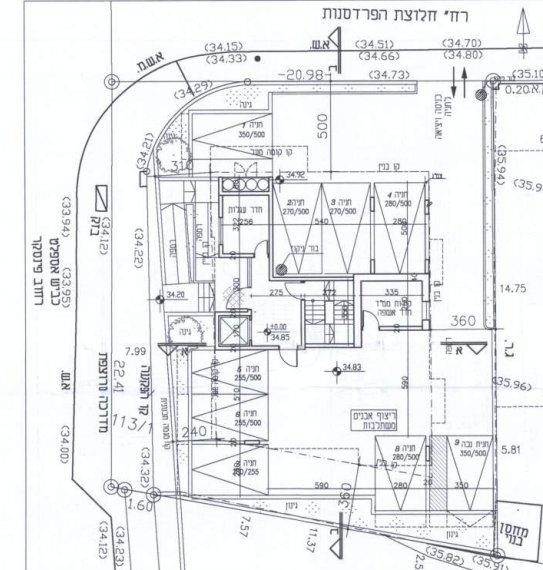
קומת גג עליזן
קנ"מ 1 : 200



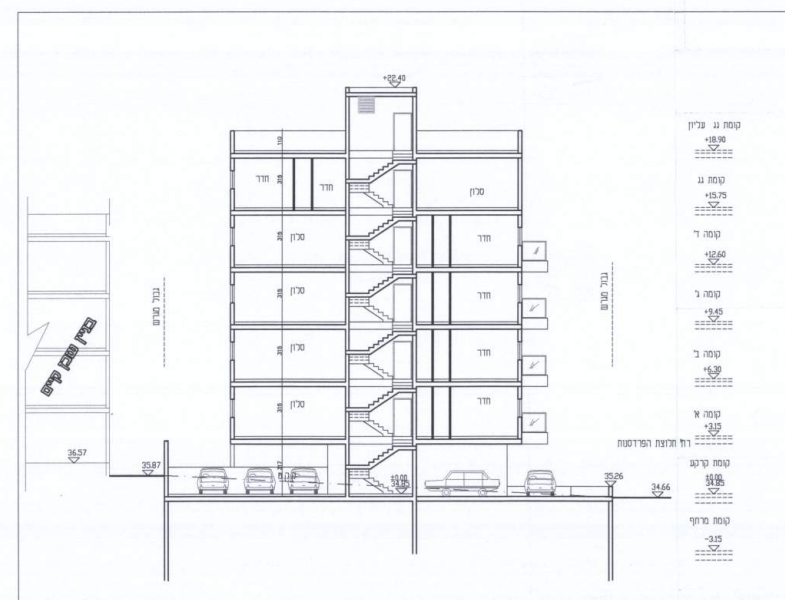
תוכנית קומת ג.
ק"מ 1 : 200



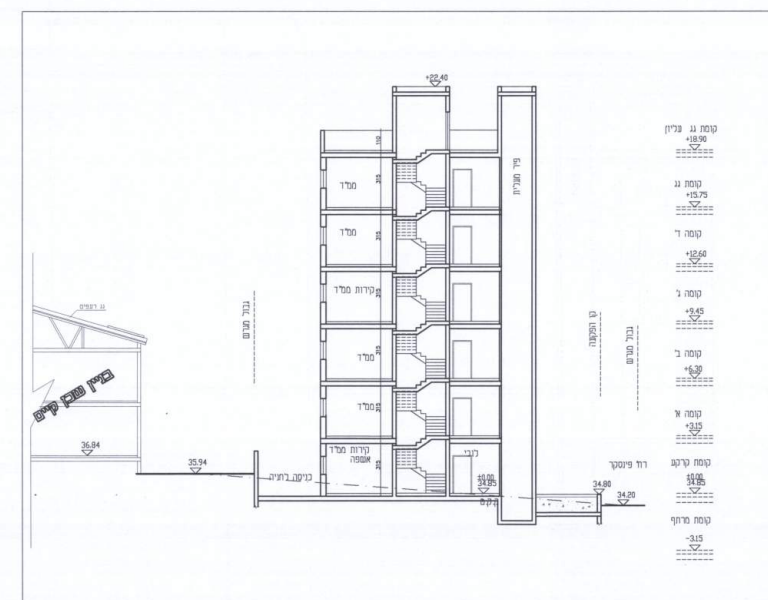
מכונת קומות א'-ד'
1:200 מ"מ



תוכנית קומות קרקע
קני"ח 200 : 1



חתך ב'-ב'
קני"ם 1 : 200



חתך א'-א' קנ"ם 1 : 200



חזית מערבית
קני"מ 1 : 200



חזית צפונית
1 : 200 מ

פרוט שטחים לפי דירות						
קומה	מספר הדירה	תאור הדירה	שטח עקיף + ממ"ד	גזומרה	מפתח גג	סה"כ שטח ברוטו
א'	1	דירת 4 חדר מרח צפון מערב	85.39	7.65	---	93.04
	2	דירת 3 חדר מרח דרום מערב	70.77	6.21	---	76.98
	3	דירת 4 חדר מרח צפון מערב	85.39	7.65	---	93.04
ב'	4	דירת 3 חדר מרח דרום מערב	70.77	6.21	---	76.98
	5	דירת 4 חדר מרח צפון מערב	85.39	7.65	---	93.04
	6	דירת 3 חדר מרח דרום מערב	70.77	6.21	---	76.98
ג'	7	דירת 4 חדר מרח צפון מערב	85.39	7.65	---	93.04
	8	דירת 3 חדר מרח דרום מערב	70.77	6.21	---	76.98
	9	דירת 6 חדר	132.47	---	27.9	160.37

יעוד	יורד בשטח של עד 120 מ"ר	תקן חניה	דרוש	מצע	
				חניה רגילה	חנית נכה
				8	1
מגורים	9 יורד	11	9		
סוויט					9

טבלת מאזן חניה

410-0242594

פת"מק" 1213/31 - תוספת קומות ויח"ד ושינוי קווי בניין
בבניין חדש ברחוב פינסקר

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא דו"תרים

מרכז :
פתח תקוה :
פתח תקוה :
519 מ"ר :
1:200 :
מחזור :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שטח התכנית :
קנה מידה :

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6361	מוסדר	113	

חותמות מוסד התכנון :



שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך: 20.03.17

שמות וחתומות :

שם: פרימון נכסים ובינה בע"מ כתובת: רח' גלעד חיים 35, פתח תקווה טלפקס: 03-6191979 דוא"ל: yeshoo@bezeqint.net	יחום התכנית
שם: פרימון נכסים ובינה בע"מ כתובת: רח' גלעד חיים 35, פתח תקווה טלפקס: 03-6191979 דוא"ל: yeshoo@bezeqint.net	מגיש ותוכנית
שם: משרד הצליה לוי ארלוז לוי משה כתובת: רח' פרימון 58, פתח תקווה טלפקס: 03-6191979 דוא"ל:	בעל הזכויות במקרקע
שם: ארלוז עדי כתובת: רח' פרימון 58, בני ברק 51443 טלפקס: 03-5702568 דוא"ל: ushiki@netvision.net.il	עורך התכנית
שם: מרד רוטס כתובת: רח' ארלוז כנולוסון 3/1, פתח-תקווה טלפקס: 03-9044507 דוא"ל: udronov12@yahoo.com	מודד

הצהרת המודד

הר"י מציריך בוא"י כי מדידת המפה והמסופרנות/המצבית המרובה וגם להוכיח זאת, עובדה על ידי ביוס". והוא יבנה לפי הוראות והנה מנצחת

ובמאמר הוראות חוק והמקנה המודדים שבחברתו. דיוק האור הכוחו. והמספרים מדידה (גרמית) מן החזק (בלבד) בורה אלג'ית/ מדידה אלג'ית במלה תמציר

(כולל האור והכוחו)

הרונג' ירוסלב	1055	חתימה
שם המודד	מספר רשיון	תאריך