

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/מק/732 – החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב התדרה 5, רעננה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקה: 153

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי מעל מפלס הכניסה 1,540 מ"ר, מתוכם 836 מ"ר על חשבון שטח שירות מאושר ו-704 מ"ר תוספת למצב המאושר.

סה"כ הגדלת שטח עיקרי מ-12,960 מ"ר ל-14,500 מ"ר והקטנת שטח שירות מ-4,536 מ"ר ל-3,700 מ"ר מעל מפלס הכניסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5089, בתאריך 15/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0403097 (ג/מק/31/14)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0403097 (ג/מק/31/14) – קיבוץ חולדה גרסאות תשריט 18, תקנון 26.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/מק/13/14

שינוי ג/מק/26/14

כפיפות ג/מק/6/14

כפיפות ג/מק/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ חולדה

קואורדינטה: 189019 x

קואורדינטה: 637719y

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3147 חלקה: 9 חלקי חלקות: 6,8,10-12,14

גוש: 3148 חלקי חלקה: 7

מטרת התכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים לספורט, בין ספורט לחקלאי, בין דרך למגורים והרחבת דרך קיימת, ללא שינוי בין סך השטחים המאושרים.

2. שינוי בקווי בנין.

3. שינוי בתכנית הבנייה.

4. שינוי בחלוקת אחוזי הבנייה בין בקומות.

5. ביטול מגבלה של כמות יחידות דיור כתנאי להיתר בנייה בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים לספורט, בין ספורט לחקלאי, בין דרך למגורים והרחבת דרך קיימת ללא שינוי בין סך השטחים המאושרים לפי סעיף 62(א)א סעיף קטן 1 וסעיף קטן 2 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

2. שינוי בקו בנין קדמי מ-12 מ' ל-4 מ' ושינוי בקו בנין צידי ואחורי מ-4 מ' ל-3 מ' באזור המגורים בלבד לפי סעיף 62(א)א סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

3. שינוי בתכנית הבנייה מ-25% ל-40% לפי סעיף 62(א)א סעיף קטן 9 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בכל אזור המגורים.

4. ביטול מגבלת חלוקת אחוזים בין הקומות ומתן אפשרות לבנות 75% בין 3 הקומות בכפוף לתכנית של 40% לפי סעיף 62(א)א סעיף קטן 9 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בכל אזור המגורים.

5. ביטול מגבלה של כמות יחידות דיור כתנאי להיתר בנייה בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)א סעיף קטן 5 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.1.2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4267, בתאריך 14.1.2018

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טלפון: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פטר וייס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0424572

שם התוכנית: מק/5178 שינוי קווי בנייה,

רח' ים המלח 31 – גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0424572.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ממ/5024

כפיפות ממ/5083

כפיפות ממ/5110/1