

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 12.3.18  
ובילקוט פרסומים מס' 7673 מיום: 14.1.18 עמוד: 4265

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן  
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'  
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית  
מודיעין, מדור מידע טיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30  
וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0388926

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
פתח-תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0388926

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 17 / 1252

כפיפות 18 / 1252

כפיפות 2000

כפיפות 22 / 1252

כפיפות 299

כפיפות 1252 / 8 / א

כפיפות פת / מק / 299 / 1

כפיפות פת / מק / 1252 / 25

כפיפות 410-0163360

#### גושים חלקות:

גוש: 6191 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

גוש: 6191 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 6191 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 6191 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

#### גבולות:

חלק משכונת קרית משה התחום בין טרפו הרחובות חת"ם  
סופר - אינשטיין - פקיעין - גוש חלב.

#### כתובות:

רחוב: אלמוג מס' בית:

רחוב: אינשטיין מס' בית:

רחוב: החתם סופר מס' בית:

רחוב: אונקלוס מס' בית:

רחוב: רמ"א מס' בית:

רחוב: בן זכאי מס' בית:

רחוב: גוש חלב מס' בית:

רחוב: נפש חיה מס' בית:

רחוב: המהר"ל מפראג מס' בית:

רחוב: הרד"ק מס' בית:

#### מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מתחם קריית משה בפתח תקווה.

2. הארכת דרך קיימת.

3. קביעה ושינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש,  
חריש. טלפון: 04-6661151. שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים:  
א, ב, ג בשעות: 15:30-13:30.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), התשמ"ט - 1989.

#### דוד מגן-מונסונו

יושב ראש הוועדה המיוחדת  
לתכנון ולבנייה חריש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0546523 מד/מק/30

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/20, מד/מק/1

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0546523  
מד/מק/30, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/20,  
מד/מק/20, גרסת: הוראות- 12 תשריט- 10

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הגן, מגרש 337 אזור המלאכה.

קואורדינטות:

X: 196750.00

Y: 643750.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה: 71

#### מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים, שטחי שרות, שינוי הוראות בינוי  
ותוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת 40% מסה"כ השטח לבנייה (40% מ 618.6 מ"ר) שהם 247.44 מ"ר לשטחים עיקריים. לפי סעיפים 62א(1א)(3), 62א(1א)(3) (ב).
- 2) הוספת שימוש מסחר הנלווה לתעסוקה, 10% מסך השטחים לפי סעיף 62א(1א) (10) 86.6 מ"ר.
- 3) שינוי הוראות בינוי בדבר גובה חומרי הגמר ומיקום המערכות הטכניות. לפי סעיף 62א(א) (5):
- 4) תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62א(1א) (4) תוספת של 185.58 מ"ר לשטחי שרות.
- 5) תוספת קומה מ-2 קומות מאושרות, ל 3 קומות ושינוי גובה המבנה מ 12.0 מ' ל 13.2 מ' (גובה המבנה הינו ללא שינוי מהדיתר הקיים 12.0 מ' ומעקה הגג 12.5 מ', כל השנויים הם בחלוקת הנפח הקיים המאושר בהיתר ללא שינוי במעטפת הבניין). לפי סעיף 62א(א) (א4).