

תכנית מתאר גדרה



מועצה מקומית
גדרה



משרד האוצר
מנהל התכנון



ניהול מלאי תכנון לפי מתחמים (טבלאות בסיס לעדכון שוטף)

קיבולת ליעד התכנית – מגורים (ביחידות)

הערות	סה"כ תוספת		תוספת במתחמי פיתוח חדשים, או בציפוף שכונות קיימות			תוספת למאוסר (ציפוף לרבות תמ"א 38)			בהליכי תכנון מפורט			יחידות דיור מאושרות שטרם מומשו			יחידות קיימות בפועל	סה"כ מאוסר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם
	ריאלי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי				
	1579	3266	880	88%	1000	299	16%	1866	0	0%	0	400	100%	400	4034	4434	7300	1-3
	1662	1896	78	25%	312	0	0%	0	0	0%	0	1584	100%	1584	2204	3788	4100	4
	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	100%	0	0	0	0	5
	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	100%	0	0	0	0	6
	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	100%	0	0	0	0	7
	1705	1938	1705	88%	1938	0	0%	0	0	0%	0	0	100%	0	62	62	2000	8
	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	100%	0	0	0	0	9
	4946	7100	2663		3250	299		1866	0		0	1984		1984	6300	8284	13400	סה"כ

קיבולת ליעד התכנית – מסחר (במ"ר)

הערות	סה"כ תוספת		תוספת במתחמים חדשים			בהליכי תכנון מפורט			מסחר שטרם מומש			מסחר מ"ר קיים	סה"כ מאוסר בתכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/רובע
	ריאלי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי				
	29600	37,000	29600	80%	37,000	0	0%	0	0	100%	0	17,000	10,700	47,700	1-3
	0	0	0	80%	0	0	0%	0	0	100%	0	15,000	15,000	15,000	4
	1000	1,000	0	80%	0	0	0%	0	1000	100%	1,000	0	1,000	1,000	5
המסחר יהיה מתוך שטחי התעסוקה בקומת הקרקע	0	0	0	80%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	6
	2400	3,000	2400	80%	3,000	0	0%	0	0	80%	0	0	0	3000	7
קיים מסחר מועט- השטח מתוך השטחים המצויינים ב 1-3	36000	45,000	20000	80%	25,000	0	0%	0	16000	80%	20,000	0	20000	45000	8
	400	500	0	80%	0	0	0%	0	400	80%	500	0	500	500	9



תכנית מתאר גדרה



מועצה מקומית
גדרה



משרד האוצר
מנהל התכנון



קיבולת ליעד התכנית – תעסוקה (במ"ר)

הערות	סה"כ תוספת		תוספת במתחמים חדשים			בהליכי תכנון מפורט			זכויות מאושרות שטרם מומשו			תעסוקה מ"ר קיים	תכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע
	ריאלי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי	ריאלי	% מימוש חזוי	נומינלי				
	2940	3675	0	80%	0	0	0	0	2940	80%	3675	0	3675	0	1
	2880	3600	2880	80%	3600	0	0	0	0	0%	0	0	0	3600	2
	2016	2520	2016	80%	2520	0	0	0	0	0%	0	9,000	8,480	11,000	3
	0	0	0	80%	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	4
	71200	89000	0	80%	0	0	0	0	71200	80%	89000	31,000	120,000	120,000	5
	320000	400000	319740	80%	399675				260	80%	325	0	325	400,000	6
	136	170	136	80%	170	0	0	0	0	0%	0	0	0	170	7
קיימת תעסוקה מעטה- השטח מתוך השטחים המצויינים ב 3-1. התעסוקה המוצעת כוללת עד 1500 מ"ר מסחר כחלק ממוקד הספורט.	20000	25000	17680	80%	22100				2320	80%	2900	0	2900	25000	8
	0	0	0	80%	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	9



תכנית מתאר גדרה



קיבולת ליעד התכנית – שטחים פתוחים ומרחב ציבורי (בדונם)

הערות	אזורי/מטרופוליני	עירוני	רובעי	שכונתי	שטח בדונם		תכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחם/ רובע
					קיים	חדש			
	0	קיים: 0	342	144	486	קיים	486	486	1-5
	0	מוצע 115 דונם כלל עירוני	0	0	0	חסר			
	0	45	0	0	45	חסר	0	45	6
	0	30	0	0	30	חסר	0	30	7
	0	0	0	24	24	קיים	0	256	8
	0	183	40	9	232	חסר			
	0	0	0	0	0	0	0	0	9

קיבולת ליעד התכנית – מוסדות ומבני ציבור ורווחה (בדונם/מ"ר)

הערות	אזורי/מטרופוליני	עירוני	רובעי	שכונתי	שטח בדונם		תכניות מפורטות	סה"כ בתכנית המתאר	מתחמים
					קיים	חדש			
	ל"ר			489	489	קיים	489	506	1-5
		0	0	17	17	חסר			
		45	0	0	45	חסר	0	45	6
		60	0	0	60	חסר	0	60	7
		0	25	35	60	חסר	0	60	8

במידה וישנן פונקציות ציבוריות המשלבות מענה בכמה רמות תפקודיות (שכונתי/רובעי/אזורי) – תרשם הערה בהתאם בעמודת הערות בטבלה.

