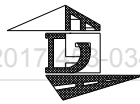




מועצה מקומית  
גדרה

D.E.L Engineering Ltd.



תל אביב, 7 בספטמבר 2017  
25470/OL78521



משרד האוצר  
מנהל התכנון



## תכנית מתאר לגדרה

### נספח 6

## נספח תנועה



### לתכנית 453-0340554

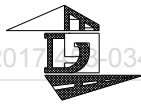


### ד.א.ל. הנדסה בע"מ



10.9.2017





**בדיקה תחבורתית**



**1. חומר רקע**

חומר הרקע ששימש להכנת מסמך זה כלל בין היתר :

- 1.1 נתונים שהתקבלו מהועדה המקומית לגבי מע' הדרכים, שבילי אופניים ותח"צ בישוב.
- 1.2 הצעת צוות התכנון של תכניות במתאר לתוספת יח"ד, תעסוקה, מסחר = מסמכי תכנית המתאר ומשרדים שהוכנה ע"י משרד נעמה מליס.
- 1.3 ספירות תנועה שבוצעו בצמתי הכניסה על רחוב הרצל (ראה דו"ח מצב קיים).

**2. מטרת המסמך**

מטרת מסמך זה הוא לבדוק היתכנות של החיבורים התחבורתיים המוצעים ליישוב מעבר לקיימים.

**3. מצב קיים**

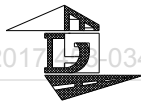
**3.1 כללי**

שטח התכנית 11,451 דונם תחום בין הגבולות הבאים : (ראה מפה מצורפת)  
 מצפון – דרך יצחק בן צבי עד לצומת עם כביש 40  
 מדרום – כביש 7 ארצי  
 ממזרח – הישוב קדרון  
 ממערב – כביש 40 הקיים

**3.2 שימושי קרקע**

שימושי קרקע הקיימים בישוב כוללים בין היתר :

- 3.2.1 8,500 יח"ד
- 3.2.2 46,500 מ"ר מסחר
- 3.2.3 480,000 מ"ר מבני ציבור
- 3.2.4 15,500 מ"ר משרדים ותעסוקה
- 3.2.5 123,000 מ"ר דיור מוגן ומוסדות



**מצב מתוכנן** .4

בהתאם לתכנית המתאר וכן תכניות נוספות שמתוכננות ביישוב :

- 4.1 13,400 יח"ד מהן 8,500 קיימים
- 4.2 מסחר 111,700 מהם 46,500 יח"ד מ"ר קיימות
- 4.3 מבני ציבור 1,160,000 מ"ר מהם 480,000 קיימים
- 4.4 דיור מוגן 123,000 מ"ר קיימים
- 4.5 משרדים ותעסוקה 590,000 מ"ר מהם 15,500 מ"ר קיימים

**יצירת נסיעות** .5

יצירת הנסיעות של ייעודי הקרקע המתוכננים פותחו על בסיס מקדמי משרד התחבורה. הניתוח התחבורתי נערך עבור שעת שיא בוקר שהיא השעה העמוסה ביום.

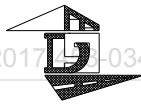


נסיעות יוצאות		נסיעות נכנסות		כמות	יחידה	ייעודי קרקע
נסיעות	מקדם	נסיעות	מקדם			
6,700	0.5	2,680	0.2	13,400	יח"ד	מגורים
6,030		2,412		נסיעות לאחר הפחתת 10% לנסיעות פנימיות*		
447	0.004	559	0.005	111,700	מ"ר	מסחר
4,640	0.004	5,800	0.005	1,160,000	מ"ר	מבני ציבור
492	0.004	246	0.002	123,000	מ"ר	דיור מוגן
2,360	0.004	2,950	0.005	590,000	מ"ר	משרדים ותעסוקה
<b>13,969</b>		<b>11,967</b>		<b>סה"כ</b>		



\* היות ואזור התכנית יכלול מבני ציבור, מסחר שכונתי וכו', יהיו חלק מהנסיעות המגורים הפנימיות בתוך היישוב. לכן הונח כי 10% מסך הנסיעות יערכו בנסיעות פנימיות שלא יעמיסו על מע' הדרכים החיצונית.





## 6. פילוג הנסיעות אל הישוב וממנו

### 6.1 נגישות

לישוב קיימות ארבע גישות מכביש 40 הקיים לפי הסדר מצפון לדרום.

- \* דרך יצחק בן צבי
- \* ויצמן
- \* הבילויים
- \* דרך בן גוריון

כביש 40 מקשר את הישוב לכביש 7 (ארצי), שהינו ציר חשוב, המחבר את הישוב לכביש 6 ממזרח ולכביש 40 לרחובות מצפון.

## 7. פילוג הנסיעות

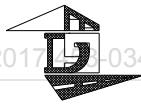
על בסיס ספירות התנועה שבוצעו קשה לאמוד את התפלגות הכיוונית של התנועה, זאת מאחר ולעיר גדרה קיימות יציאות רבות לכיוונים שונים. בהיעדר מידע טוב יותר הוחלט לאמץ את התפלגות הנסיעות בצורה שווה לכל היציאות (4 במספר).

## 8. תחבורה ציבורית

בעשורים האחרונים גוברת המודעות להשפעות השליליות של תנועת הרכב הפרטי המתבטאות ביצירת מפגעי גודש, זיהום אוויר, רעש וחוסר בטיחות. מערכת יעילה של תחבורה ציבורית מהווה חלופה מועדפת אשר מביאה למזעור השפעות אלו ותורמת לשיפור איכות החיים ואיכות הסביבה במרחב העירוני והמטרופוליטני. יעילותה של מערכת תח"צ מוערכת על פי מספר כלים הניתנים למדידה ומהווים מימד מספרי בר השוואה בין רשתות תחבורה ציבוריות שונות. להלן חלק מהם:

- כמות מעברים- מספר ההחלפות שנדרש אדם ממוצע לבצע במערכת הקווים הנתונה על מנת להגיע מהמוצא ליעד.
  - תדירות- פרק הזמן הממוצע החולף בין שתי יציאות של אותו הקו מתחנת המוצא שלו.
  - כיסוי- כיסוי הוא השטח היחסי מתוך סך כל השטח הנבדק הנמצא לכל היותר באותו מרחק נתון שנקבע מכלל תחנות ההסעה אל היעדים ולהפך.
  - זמן נסיעה" מדלת לדלת"- הזמן הדרוש לאדם להגיע מדלת ביתו אל מקום יעדו.
- מניתוח כיסוי שירות התחבורה הציבורית העירונית כיום בגדרה ניתן לראות כי במרחק קו אווירי של 300 מ' מציר שירות, כמעט כל חלקי הישוב מכוסים היטב.



**מערך הקווים העירוניים והבין עירוניים**

בגדרה פועלות חמש חברות אוטובוסים בשירות סדיר: "אגד, קונקס, מטרו, תעבורה וסופרבוס". באופן דומה לישובים אחרים, קווי התחבורה הציבורית עוברים בכבישים עורקיים ומאספים. על אף שהתדירות נמוכה היצע קטן יחסית בגליון נספח 6 "תנועה", ניתן לראות שהיא מכסה את הרוב המכריע של השטח הבנוי בגדרה.



בגדרה מתוכננת תחנת רכבת באזור התעשייה מדרום לכביש 7 בסמוך למחלף 7/40, אזור זה יפותח כמרכז תחבורה, בנוסף מתוכנן מסוף אוטובוסים/מוניות לשירות ותפעול התחבורה הציבורית בדרום אזור התעשייה.

**9. סיכום ומסקנות**

עפ"י המצב הקיים היום רמות השירות של הצמתים השונים בשעת שיא בוקר הינה טובה מאוד (A-C) כאשר מרבית התנועה על כביש 40 הקיים הינה תנועה עוברת צפון דרום.

התוכנית המוצעת מסיטה את כביש 40 מערבה והפיכת הדרך (40) הקיימת לשדרה עירונית כאשר היציאות/כניסות של כביש 40 המוסט יעשו באמצעות מחלפים וכל התנועה העוברת צפון דרום הקיימת היום על כביש 40 הקיים תועתק לכביש 40 המוסט, ראה גליון "הסטה של כביש 40" לתכנית זו.



העברת התנועה לכביש 40 המוסט מאפשרת הוספת בינוי כמופיע בסעיף 5 מבלי שרמת השירות תיפגע.

