



**414-0281279 – רח/ 750 א/ 120 – רחוב ישראל שחר 13-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר**

**מצב קיים עפ"י רח/750 א ורח 2000/י**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
6	4	4	5	1	—	—	8	6	200	1502	[2]	—	676 [1]	826 [4]	751	90	מגורים ב'				

1. עפ"י רח/ 2000/י – 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בגג.
2. עפ"י רח/ 2000/י ורח/ מק/ 2000/ ב/ 3.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/ 2000/ ג/ 2 ורח/ מק/ 2000/ ג/ 3.
4. מרפסות מקורות\_בהתאם לתוכנית רח/ 2000/ ג/ 2 ורח/ מק/ 2000/ ג/ 3.

