



414-0451559 – סעדיה גאון/אברהם בשארי-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/1250 ורח 2000/י

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיט (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי		קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
												עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
6	4	4	5	1	4 קומות על עמודים (3)	—	—	8	6	110	829	[2]	—	[1]	829 [4]	754	63	מגורים ב'
6	4	4	5	1	4 קומות על עמודים (3)	—	—	8	6	110	825	[2]	—	[1]	825 [4]	750	64	



1. עפ"י רח/2000/ב/6
2. עפ"י רח / 2000 / ב/ 6 ורח / מק / 2000 / ב / 3.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג / 2 ורח / מק / 2000 / ג / 3.
4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח / 2000 / ג / 2 ורח / מק / 2000 / ג / 3.

