

מרחב תכנון מקומי רחובות  
**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'  
ר/ח/0451559-414**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0451559, ר/ח/מק/1250/9 א סעדיה גאון/אברהם בשארי. גרסת: הוראות - 13 תשריט - 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

- שינוי ל ר/ח/1250
- כפיפות ל ר/ח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל ר/ח/2000 / ב / 6
- כפיפות ל ר/ח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל ר/ח/2000 / ג / 4
- שינוי ל ר/ח/2000 / י
- כפיפות ל ר/ח/0201608-414
- שינוי ל ר/ח/1250 / 9
- כפיפות ל ר/ח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל ר/ח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל ר/ח/תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: סעדיה גאון מס' בית: 44

**גושים וחלקות:**

גוש: 3701 מחלקה: 63 עד: 64

**מטרת התכנית:**

בכל מגרש לבנייה בתוכנית:  
תוספת 7 יח"ד כך שיהיו 13 יח"ד במקום 6, מתוכן 3 יח"ד קטנות.  
תוספת אחוזי בנייה של 20% משטח המגרש.  
שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים ומרתף+ק.  
קרקע+6 קומות במקום ק.עמודים+4 קומות.  
שינוי בקו בנין צידי .

**עיקרי הוראות התכנית:**

בכל מגרש לבנייה בתוכנית:

1. תוספת 7 יח"ד כך שיהיו 13 יח"ד במקום 6, מתוכן 3 יח"ד קטנות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת אחוזי בנייה של 20% משטח המגרש, סה"כ 301 מ"ר בשני המגרשים לבנייה, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 א(1).
3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.עמודים תחתונה ומרתף+ק.קרקע+6 קומות במקום ק.עמודים+4 קומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4א.
4. שינוי בקו בנין צידי ימני ושמאלי כך שיהיה 0 בין המגרשים במקום 4מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. מתן אפשרות לזכות מעבר לחניה בין החלקות כמצויין בתשריט, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 19.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 18/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7673 בעמוד, בתאריך 14/01/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל .

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

ילקוט הפרסומים 7821, י"ז בסיוון התשע"ח, 31.5.2018

יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03 9547577-9547905 פקס: 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0603134  
(ר/צ/מק/1/50/13)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0603134 (ר/צ/מק/1/50/13) מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס התשריט: 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית: רצ' / 1 / 22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת:

דבורה עומר- צמיר אלימלך

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 7375, ח"ח: 25

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנית הארכת דרך - חיבור הרחובות דבורה עומר ואלימלך צמיר לצורך הסדרת המצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' הכרמל 20 ראש"צ, טלפון : 03 9547577-9547905 פקס: 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

**מיכאל רייך**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

8300