

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שרונים, לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0349498-412

שם התכנית: יער קדימה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0349498-412, גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------------|---------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | הצ/ 130 |
| החלפה | צש/ 0 / 2 / 0 |
| החלפה | הצ/ במ/ 116 / 1 / 4 |
| פירוט | תמא/ 22 |
| כפיפות | צש/ 27 / 2 / 0 |
| כפיפות | מח/ 128 / א |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 2 / 8 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב:
יער קדימה ממוקם בחלקו המזרחי של תחום יער אילנות ומצוי בתחום שיפוטם של המועצה המקומית קדימה – צורן והמועצה האזורית לב השרון. שטח היער מוקף בישובים קדימה וצורן והמושבים עין שריד, עין ורד ומושב צור משה. את היער חוצה כביש אורך אזורי מס' 562 המקשר את כבישי הרוחב 553 עם כביש 57, וכן כביש הגישה המערבי ליישוב עין שריד.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 7816 חלקי חלקות: 21, 23, 27.
גוש: 7817 חלקי חלקות: 2, 13, 15.
גוש: 7818 חלקי חלקות: 42.
גוש: 7882 חלקי חלקות: 4, 11, 12, 14.
גוש: 7886 חלקות במלואן: 27, 28.
גוש: 7886 חלקי חלקות: 16, 21, 25, 27, 30, 32.
גוש: 8038 חלקות במלואן: 47, 48.
גוש: 8038 חלקי חלקות: 4, 26, 27, 45, 46, 49, 50.
גוש: 8039 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 24.
גוש: 8947 חלקי חלקות: 42.
גוש: 9224 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

א. דיוק גבולות היער וקביעת השימושים העיקריים ביער בהתאם להוראות תמ"א 22

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה מדוייקת של מתחמי היער
- קביעה ופרוט התכליות המותרות
- קביעת השטחים לפיתוח
- קביעת הוראות בנייה בשטח המיועד לפיתוח
- קביעת התנאים לביצוע התכנית
- שינוי שטח גן לאומי ליער
- שינוי שטח גן לאומי לשטחים פתוחים
- קביעה והגדרת אתרים קולטי קהל

המתחם השני והשלישי – שטחי עיבוד חקלאי – מצויים בשטח הפתוח מדרום למכללת רופין, ממזרח ובצמוד לדרך מס' 4. המתחם הרביעי, גם הוא שטח חקלאי, מצוי בשטח פתוח ממזרח למושב בית הלוי בצמוד לדרך 5711.
גושים וחלקות:

מוסדר:

- גושים בשלמות: 8310, 8311, 8312, 8314.
גוש: 8139 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29.
גוש: 8313 חלקות במלואן: 1, 8, 11, 14, 18.
גוש: 8313 חלקי חלקות: 9.
גוש: 8418 חלקות במלואן: 2.
גוש: 8482 חלקי חלקות: 2, 7.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח והכוונת שימושי הקרקע בכל שטחי מושב כפר חיים, בראייה כוללת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית, ליעודים הבאים: מגורים ביישוב כפרי, משק עזר, מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלה/מאגר מים, בית קברות, דרך מאושרת, דרך מוצעת.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת 300 יח"ד, ע"פ הקבוע בהוראות תמ"א 35/1.ב.
- הגדרת שימושים וזכויות בנייה בנחלות, במשקי עזר ובמגרשי מגורים.
- קביעת זכויות והוראות בשטחים ביעוד חקלאי.
- הסדרה וביצוע שינויים במערך הדרכים הקיים, כולל התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לעניין תשתיות ביישוב.
- קביעת אתרים לשימור ומכלולים לשימור נופי והוראות לשימורם.
- תוספת שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאמה לתמ"מ/3/21, ברמה מתארית.
- קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרת מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4501, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל המרכזי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0445916

שם התכנית: שכונה מערבית – כפר יאסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0445916 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט

13 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית |
|----------------|----------------------|
| שינוי | גר/מק/ 4228 / 96 / 4 |
| שינוי | ג/ 4228 |
| שינוי | ג/ 12300 |
| כפיפות | ג/ 9161 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 5 |
| אישור ע"פ תמ"מ | תממ/ 2 / 9 / 2 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף, שכונה מערבית כפר יאסיף

X: 214593 קואורדינטה

Y: 762085 קואורדינטה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18761 חלקי חלקות: 37, 38, 119.

גוש: 18762 חלקי חלקות: 56, 57, 58, 59, 74, 93, 94, 106.

גוש: 18763 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 59, 60.

גוש: 18763 חלקי חלקות: 15, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 26.

גוש: 18771 חלקות במלואן: 2.

גוש: 18771 חלקי חלקות: 1, 5, 139, 142.

מטרת התכנית:

הוספת שכונת מגורים במערב כפר יסיף

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים ב' ושצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור.
- התונית כבישים חדשים ושבלים משולבים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וחוקיות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר תיקון הודעה לאישור תכנית

257-0344986

שם התכנית: תכנון מערכת השבילים מחדש,

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

נמסרת בזה, הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר פרסום הודעה בדבר תיקון הודעת אישור תכנית מפורטת מס': 257-0344986, שהתפרסמה ב.פ. 7535 מיום 3.7.2017, עמוד 7202, גרסת התכנית: – הוראות 22, תשריט 12 בטבלת הזכויות של התכנית המאושרת, נשמטו תאי שטח 109, 133 בייעוד מגורים ולא צויין אופן מדידת שטחי הבנייה.

מאחר ומדובר בטעות סופר, מחליטה הועדה לאשר את תיקון טבלת הזכויות ולפרסם את התכנית המתוקנת מחדש.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0514182

שם התכנית: ג/23499 הגדלת 19 נחלות ל-2 דונם –

מושב אליעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0514182, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה