

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-35 ל-40 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
2. תוספת שטח עיקרי של 322 מ"ר מ-5780 מ"ר ל-6102 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. תוספת 60 מ"ר שטחי שירות מ-2,685 מ"ר ל-2,745 מ"ר עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4) לחוק.
4. הבטלת מרפסות עד 1 מ' מעבר לקו בנין קדמי עפ"י 62(א)(9) לחוק.
5. שינוי לבינוי ע"י מילוי הקומות וביטול הנסיגות עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2018 ובילקוט הפרסומים 7715, עמ' 5859, בתאריך 27/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0537274

נת/מק/א/542/א/9 - קריית הממשלה שינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0537274, מונה תרפ"ס הוראות: 10, מונה תרפ"ס התשרי: 6.

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0293019

שינוי נת/400/7

שינוי נת/542/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שדרות בן צבי פינת הרב ראט משולם: שכונה: א/542

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 9140 חלקות במלואן: 133

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק:
 - א. במגרש 1001 (קריית הממשלה): ק.ב. צידי צפוני מ-15 מ' ל-10 מ'.
 - ק.ב. צידי דרומי מ-7 מ' ל-4 מ'.
 - ק.ב. אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.
 - ב. במגרש 401 (בית משפט): ק.ב. צידי צפוני מ-7 מ' ל-4 מ'.
 - ק.ב. אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.
 - ג. במגרש 402 (היכל תרבות): ק.ב. צידי דרומי מ-15 מ' ל-7 מ'.
 - ק.ב. אחורי מ-20 מ' ל-10 מ'.
2. קביעת קווי בנין למרתפים עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. ניווד שטחים עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/08/2017 ובילקוט הפרסומים בתאריך 31/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0471698 (גז/מק/30/16)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0471698 (גז/מק/30/16) - מצליח גרסאות תשריט 8, תקנון 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייה לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

בכפיפות 10/16/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצליח

קואורדינטה: 187782 x

קואורדינטה: 646595y

גושים וחלקות:

גוש: 4731, מוסדר, חלקי חלקה: 20

מטרת התכנית:

הוספת שטח בנייה.

קביעת קווי בנין עפ"י התשריט.

אישור לבריכת שחיה ומתקניה וקביעת קווי בנין לבריכת שחיה. ביטול מגבלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 33.04 מ"ר בנייה שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(17) (ב).
2. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' וצידיים מ-4 מ' ל-2.6 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. אישור בריכת שחיה ומתקניה וקביעת קווי בנין אחורי וצידי ומרחק בין מבנה מגורים לבריכת שחיה עפ"י סעיף 62(א)(4) ו-(9).
4. ביטול מגבלת תכנית 120 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.1.2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמוד 4267, בתאריך 14.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 - טלפון: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

פטרו וויס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר