

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0399188

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0399188. גרסת הוראות: 22 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זרזיר

ישוב: זרזיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17494 חלקות במלואן: 95, 97

גוש: 17494 חלקי חלקות: 96

גוש: 17495 חלקי חלקות: 46, 47, 48, 49, 165

גוש: 17502 חלקות במלואן: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

גוש: 17502 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 24, 25, 26, 27, 38, 39, 49, 50, 51, 52

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מתבססת על תכנית ג/16287 המאושרת. התכנית באה להסדיר מבנה בעלות על הקרקע באמצעות טבלאות איזון והקצאה ללא הסכמה ובהתבסס על חלוקת המגרשים עפ"י התכנית המאושרת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

#### עידו דורי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

7 / 21 / 420-0303750

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/21 / 1, מד/21.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0303750 מד/מק/21 / 7, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/21 / 1, מד/21. גרסת: הוראות-14 תשריט-8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: השדרה המרכזית 16, מגרש 503, אזור התעסוקה.

קואורדינטות: ציר X: 197200.00

ציר Y: 647850.00

גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 45

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בינוי וקו בנין, במגרש מסחרי 503 בתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 251.44 מ"ר שטח עיקרי מעל לקרקע ותוספת 162.46 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע לפי סעיף א62 (א)16 לחוק.
- תוספת 998.97 מ"ר שטח שרות מעל לקרקע לפי סעיף א62 (א)4 לחוק.
- תוספת 912.46 מ"ר שטח שרות מתחת לקרקע לשימוש אחסנה/מבואות/מעברים/חדרים טכניים לפי סעיף א62 (א)8 לחוק.
- שינוי קווי בנין לכיוון מגרשים א281 ו-ב281 מ-6.0 מ' ל-0.0 מ' לפי סעיף א62 (א)4 לחוק.
- שינוי הוראות בינוי והגדלת תכסית מותרת עפ"י סעיף א62 (א)5 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23.02.18 ובילקוט פרסומים מס' 7681 מיום 23.01.18 עמוד: 4513

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית