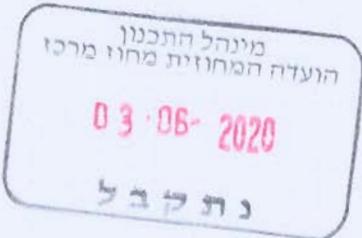


מינהל התכנון
גלאס
מטס' זכירות
וחזירך קליל
26.5.2020



נתניה

תוכנית מפורטת נת/542/ו'



"שכונת הרומנים"

נספח ביווב



עדכון מאי 2020
מרץ 2009

פ.מ. 1-5389



- תכנון ועיצוב הנדרשי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקייה

בלשה-ילון
מערכות תשתיות בע"מ

ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס.
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com



1. כללי

תוכנית זו באה לחת מענה לפרויקט פינוי בגין. הפרויקט הנמצא במרכז העיר נתניה, באזור המקשר בין מערב העיר למזרחה (גשר הארי').
התוכנית משתרעת על פני שני מתחמים: צפוני ודרומי, ללא קשר פיזי ביניהם, אולם קשורים ריעונית תוכנית.

המתחם הצפוני (**מתחם א'**), מצויים כיוום בניינים ישנים צמודי קרקע בני שתי קומות, דרך, לשכ'צ ושב'צ. מתחם זה ישנה את אופיו, ובחליק של פינוי יפהוק למתחם מגורים (סה'כ 330 יח'ד), שב'צ, שכ'צ ללא שינוי סך השטחים הציבוריים המצויים בו.

המתחם הדרומי (**מתחם ב'**), ביעוד חקלאי, ישנה את אופיו, בקשר ישיר לפינוי בגין, ויהפוך למתחם מגורים (סה'כ 551 יח'ד), שב'צ, שטח ציבורי פתוח ו דרכים חדשות.

התוכנית: באיחוד וחלוקת ללא הסכמת הבעלים, לא תהיה באיחוד וחלוקת בין שני המתחמים.

2. מערכת ביוב קיימת

כאמור לעיל, שטח תוכנית נת/542/ו' מחולק לשני מתחמים:

- מתחם צפוני - מתחם א'
- מתחם דרומי - מתחם ב'

במתחם הצפוני (**מתחם א'**) קיימת כיוום מערכת ביוב ישנה מקווים אסבסט צמנט בקוטר 6".
המתחם הדרומי (**מתחם ב'**) נמצא בשטח חקלאי ממערב לככיש מס' 2. מזרחית למתחם ומוחוץ למתחם קיים קו מאסף ביוב ראשי בקוטר 1,000 מ"מ (קו מאסף מערבי חדש).

קו מאסף הביוב המערבי שודרג והונח קו ביוב חדש בקוטר 1,000 מ"מ מזרחית לשטח התוכנית, כמסומן בתוכנית המצורפת מס' 1.

3. מערכת ביוב מתוכננת

3.1 בהתאם לתוכנית האב לבירוב של נתניה (פ.מ. 4744 מפברואר 2004), כפי שאושרה ע"י ועדת המשנה לבירוב של הוועדה המחזוזית, פתרון הביוב של המתחם המתוכן יהיה על בסיס הפתרון הקיים של חיבור למערכת הולכת השפכים אל ת"ש ראשית לבירוב נתניה.

3.2 מערכת הביוב בתוכום התוכנית תtabסס על קווי ביוב מנויים בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ. מערכת ביוב במתחם הצפוני תיאסף צפונה ותחובר לקו ביוב קיים בקוטר 250 מ"מ, והמתחם הדרומי ייאסף גם הוא צפונה ויחובר לקו מאסף ביוב מערבי קיים בקוטר 1,000 מ"מ החדש כמסומן בתוכנית מס' 1 המצורפת.

מערכת הביוב בתוך המתחם תהיה מצינורות פיז. סי. לפי ת"י 884.

3.3 האחריות לבירוב של חניונים תת-קרקעיים וקומות שמתוחת לרום ה-0.00 שנקבע לבניין תחול על היוזם.

3.4 תתקיים הפרדה מוחלטת בין מערכות ביוב וניקוז.

3.5 תוכנית מפורטת טובא לאישור חברת "מי נתניה (2003) בע"מ".

לוט: תוכנית כללית מערכת ביוב - גילוון מס' 1

חתימה וחותמת