

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
03-06-2020
נתקבל

מחלקת ת.ב.ע.
ניקולט
מסי תכניות
תאריך קלי 26.5.2020

נתניה

תוכנית מפורטת נת/542/ו'

מינהל התכנון-מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 11542
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית
12.5.19
מכ"לית מועד התכנון
מכ"לית מועד התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

"שכונת הרומנים"

נספח ביוב

בלשה-ילון
מערכת לשיטת מעיין
חברה, העצמאית ג.ת.ד. 33600

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1968
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 24 מיום 8/12/2017
מהנדס העיר

עדכון מאי 2020
מרץ 2009

פ.מ. 1-5389



מכון החקיקים הישראלי

- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com

1. כללי

תוכנית זו באה לתת מענה לפרוייקט פינני בינוי. הפרוייקט הנמצא במרכז העיר נתניה, באזור המקשר בין מערב העיר למזרחה (גשר האר"י).

התוכנית משתרעת על פני שני מתחמים: צפוני ודרומי, ללא קשר פיזי ביניהם, אולם קשורים רעיונית ותכנונית.

המתחם הצפוני (מתחם א'), מצויים כיום בניינים ישנים צמודי קרקע בני שתי קומות, דרך, לשב"צ ושצ"פ. מתחם זה ישנה את אופיו, ובהליך של פינוי יהפוך למתחם מגורים (סה"כ 330 יח"ד), שב"צ, שצ"פ ללא שינוי סך השטחים הציבוריים המצויים בו.

המתחם הדרומי (מתחם ב'), בייעוד חקלאי, ישנה את אופיו, בקשר ישיר לפינוי בינוי, ויהפוך למתחם מגורים (סה"כ 551 יח"ד), שב"צ, שטח ציבורי פתוח ודרכים חדשות.

התוכנית: באיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לא תהיה באיחוד וחלוקה בין שני המתחמים.

2. מערכת ביוב קיימת

כאמור לעיל, שטח תוכנית נת/542/ו' מחולק לשני מתחמים:

- מתחם צפוני - מתחם א'
- מתחם דרומי - מתחם ב'

במתחם הצפוני (מתחם א') קיימת כיום מערכת ביוב ישנה מקווי אסבסט צמנט בקוטר "6.

המתחם הדרומי (מתחם ב') נמצא בשטח חקלאי ממערב לכביש מס' 2. מזרחית משטח המתחם ומחוץ למתחם קיים קו מאסף ביוב ראשי בקוטר 1,000 מ"מ (קו מאסף מערבי חדש).

קו מאסף הביוב המערבי שודרג והונח קו ביוב חדש בקוטר 1,000 מ"מ מזרחה משטח התוכנית, כמסומן בתוכנית המצורפת מס' 1.

3. מערכת ביוב מתוכננת

3.1 בהתאם לתוכנית האב לביוב של נתניה (פ.מ. 4744 מפברואר 2004), כפי שאושרה ע"י ועדת המשנה לביוב של הועדה המחוזית, פתרון הביוב של המתחם המתוכנן יהיה על בסיס הפתרון הקיים של חיבור למערכת הולכת השפכים אל ת"ש ראשית לביוב נתניה.

3.2 מערכת הביוב בתחום התוכנית תתבסס על קווי ביוב משניים בקוטר 200 מ"מ ו-250 מ"מ. מערכת ביוב במתחם הצפוני תיאסף צפונה ותחובר לקו ביוב קיים בקוטר 250 מ"מ, והמתחם הדרומי ייאסף גם הוא צפונה ויחובר לקו מאסף ביוב מערבי קיים בקוטר 1,000 מ"מ החדש כמסומן בתוכנית מס' 1 המצורפת.
מערכת הביוב בתוך המתחם תהיה מצינורות פי.וי.סי. לפי ת"י 884.

3.3 האחריות לביובם של חניונים תת-קרקעיים וקומות שמתחת לרום ה-0.00 שנקבע לבניין תחול על היזם.

3.4 תתקיים הפרדה מוחלטת בין מערכות ביוב וניקוז.

3.5 תוכנית מפורטת תובא לאישור חברת "מי נתניה (2003) בע"מ".

לוט: תוכנית כללית מערכת ביוב - גיליון מס' 1

חתימה וחותמת