

12/06/2017

להפקיד את התכנית

ל"ר

29/01/2018

**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - עפ"י תכנית עמ/200 - נספח מס' 2**

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

מספר תכנית נוכחית: 409-0314856

טבלת איזורים - הוראות בניה, תכנית מתאר עמ/200 תש"ח-1978

7	6		5				4					3	2	1	
	מבני משק חקלאיים		מבני עזר				מבני מגורים					גודל מינימלי של מגרש (מ"ר)	תכלית האזור	פרק בתקנון הגדרת האזור	
הערות	מגבלות	הוראות	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין חזית (מ')	אחוז ושטח מבני עזר	קו בנין אחורי (מ')	קו בנין צדדי (מ')	קו בנין חזית (מ')	יחידות דיור במגרש	% בניה מותר ומספר קומות	שטח בניה מקסימלי למגורים (מ"ר)	מגרש	האזור	האזור
בכפופות לסעיפים 22, 21 בתקנון	מרחק בין 2 מבנים חדשים 5 מ'	קו בנין 5 מ' קדמי 3 מ' צדדי 3 מ' אחורי 5 מ'				בניה אסורה						בניה אסורה	10,000 או לפי חלוקה קיימת	ייצור חקלאי עיבוד חקלאי גדול בעלי חיים	די אזור חקלאי
בכפופות לסעיפים 22, 21 בתקנון לגבי מבני חקלאיים	מרחק בין 2 מבני משק חקלאיים לפחות 2 מ'	מרחק מינימלי לבנין מגורים: בע. חיים 10 מ' לפחות 5 מ'	לפחות 3 מ' ממבני מגורים	4 או 0 בהסכמת השכון	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח מגרש עד 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	יחידה שניה לבן ממשיך יחידה שלישית לנכד ממשיך 2 בתים בלבד	2 קומות בניה, בהנאי נצול מרבית השטח בקומה שניה	250 מ"ר ליחידה דיור אחת 350 מ"ר ל-3 יחידות דיור 400 מ"ר במקרים מיוחדים	האזור המיועד למגורים בין 2-3 דונם	נהלות במושבים וכפרים שתופיים	ה' אזור חקלאי מיוחד
בכפופות לסעיפים 22, 21 בתקנון לגבי מבני משק חקלאיים	רק לפי אשור ועדה מקומית		לפחות 3 מ' ממבני ומגורים	4 או 0 בהסכמת השכון	5 או 1.5 מ' למוסך	10% משטח המגרש עד מקסימום 65 מ"ר כולל מוסך	7	4	5	1	2 קומות	220	500	מגרשי מגורים ביישוב חקלאי	

