

על פי תכנית 420-0138651

נספח זכויות מצב קיים



מ"ר) העיקרי לשטח בנוסף מרפסות -	קווי בניין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	ייעוד	
	קדמי	אחורי	ציד-שמאלי	ציד-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										עיקרי	שרות	עיקרי					שרות
552	0 (ראה הערה 9)	11 (ראה הערה 10)	0	0	(הערה 1)	6	20	92	17600	4200	400	4000	9000	6,203	11	מגורים	מגורים

הערות ברמת הטבלה:

תכנית זו אינה מגבילה את מספר הקומות המותרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ואינה מגבילה בקוי בנין היכן שאינם מצוינים.

תותר קומה טכנית חלקית על הגג מעל לקומה העליונה המותרת ע"פ הטבלה.

זכויות הבניה כוללות את שטחי המעברים בארכדות וקולונדות ואת המעברים עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה:

הערה 1 - עפ"י תכנית מאושרת מד/23 - הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת קומות תת קרקעיות כשטחי שירות למטרות חניה בלבד והשימושים הנלווים לחניה בלבד לפי תקן תכנית מתאר מד/2020.

הערה 9 במקור - קו בנין קדמי- מחייב

הערה 10 במקור - קו בנין אחורי- בבינינים הסמוכים לשדרת דם המכבים ולרחוב ערער - קו בנין 0 כלפי מגרש מס' 10.



15.1.18
דני איל
תאריך

חתימת עורך התכנית

אדם איל דני איל
אדריכלים ומתכנני ערים נע"מ

