

ב/15 חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0441675

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0441675 - מורח פרדס שניר - דרום, גרסת הוראות 40 תשריט 28.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/38
כפיפות תמא/2/4
כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תתל/22
כפיפות תממ/3/21
כפיפות לוד/1300/4
החלפה לוד/1000
החלפה לוד/במ/730/1/א
החלפה לוד/1004
החלפה לוד/751
אישור ע"פ תמ"א תמא/23/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד
פרדס שניר מורח, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3967 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות
גוש: 3967 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-182 יח"ד במתחם 3 בהגדרתו בתכנית לוד/1300/4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית דרכים בהתאם לסעיף 62(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)1 ו-62(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
8. קביעה וסימון של מבנים וגדרות להריסה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
9. קביעת דרכים וחניות בויקת הנאה בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
10. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יאיר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902

מד/מק/23/13

שינוי לתכנית מתאר מקומית מד/23, 420-0138651

420-0357186

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0392902 מד/מק/23/13, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23, 420-0138651, 420-0357186, גרסת: הוראות-14 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר רחוב: מגרש 11 קאורדינאטות:

ציר X: 200946.00

ציר Y: 645413.00

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקות בחלקן 29,31.

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות לכל יח"ד במגרש 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות וגינות בשיעור של כ-6 מ"ר ליח"ד, ובלבד שסך השטח המתווסף למגרש עבור קרוי מרפסות לא יחרוג מסך 500 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- 2) קביעת הוראות בינוי למרפסות עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31.01.18 ובילקוט פרסומים מס' 7686 מיום 29.01.18 עמוד: 4625

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנ"ו, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0556894

נת/מק/556/א2 - הגדלת שב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0556894 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/1/556/א

ללא שינוי תמ"א/34/ב/3

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

שכונה: דרומית לשד' בן אבי, מגרש 1100 עפ"י נת/1/556/א

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8254 חלקות במלואן: 134

גוש: 8254 חלקי חלקות: 152

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)1(5) לחוק.
2. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0566661

נת/מק/229/88 - מגורים ברחוב פתח תקוה פינת גבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0566661 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/229

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: פתח תקוה 23 פינת גבע:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8233 חלקות במלואן: 168

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין צדדיים מ-5.80 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
2. שינוי בקו בניין קידמי למרתף מ-5.00 מ' ל-0.00 מ' לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
3. תוספת קומות: שינוי מ-מרתף + 6 קומות על ק. עמודים מפולשת+ בנייה על הגג ל-2 קומות מרתף + ק. כניסה גבוהה + 8 קומות למגורים + גג טכני לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
4. תוספת של 12 יח"ד - שינוי מ-12 יח"ד ל-24 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק.
5. תוספת 60% שטח עיקרי עילי מ-1396 מ"ר ל-2234 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(1)2 לחוק.
6. תוספת 60% שטח שירות עילי מ-419 מ"ר ל-670 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)1(1)2 לחוק.
7. תוספת של 202 מ"ר המהווה 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)16(1) לחוק.
8. תוספת שטח שירות תת קרקעי של 784 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
9. הגדלת תכסית מ-30% ל-46% עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
10. הבלטת מרפסות עד 2.00 מ' מעבר לקו בניין קידמי מערבי עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
11. הוספת שימוש לבית כנסת המותנה במימוש יעד ציבורי - פיתוח שפ"פ בתחום המגרש תוך קביעת זכות הנאה לציבור לשימוש בו לפי סעיף 62(א)12 לחוק.
12. ניווד שטח עיקרי לתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

ילקוט הפרסומים 7840, ד' בתמוז התשע"ח, 17.6.2018

8806