



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (*)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס חלקה	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
8	3	5	1	2 + חדר גג (*)	9.0	1.35 יח"ד/ד'י	2	25% + מרתף	370.50 מ"ר + מרתף (*)	מרתף לפי קונטור של הקומה שמעל (*)	(*)	15% (*)	25% סה"כ 370.50 מ"ר (*)	1482 מ"ר	176	אזור מגורים ב

(*) האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה
תכנית הר/302/3 מתירה 2 יחידות דיור

