

18/09/2017

להפקיד את התכנית

ל"ר ה"ר

29/01/2018

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0457970 שם התוכנית: הסדרת מצב קיים בין שב"צ ומגורים ברח' אורבך וברח' לוסטיג עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות תאריך: 30.03.2017 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת										קדמי	צידי	צידי-	אחורי	
																				עיקרי
מגורים א'	185	949	50%	(1)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	50%		2			1	2	5	4	4	6
בנייני ציבור	519	486	90%		(2)	(2)	(2)	(2)	(3)	90%					3	3	5	4	4	6

1. 12 מ"ר עלית גג כחלק משטח עיקרי
2. לפי רח/2000/ב.6.
3. לא כולל שיטחי שירות.

