

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6513, התשע"ג, עמוד 1551, בתאריך 16/12/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השנייה פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4932, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0475970

שם התכנית: רח/950/47 – הסדרת מצב קיים בין שב"צ ומגורים ברח' אורבך וברח' לוסיג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0475970 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ 950
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / יב
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 6
כפיפות	רח/ 2000 / ג/ 4
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	רח/ 2000 / ב/ 1
כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: לוסיג 8.
יישוב: רחובות רחוב: אורבך חיים 28.
שכונת אפרים, רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3655, מוסדר, חלקות במלואן: 185, 159.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ולהיפך, לפי הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

- בחלקה 185, ברחוב לוסיג 8, בה קיים בית כנסת:
א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות בנייה ל- 120% שטח עיקרי.
ג. קביעת מס' קומות ל- 3 קומות.
2. בחלקה 519, ברחוב אורבך 28:
א. שינוי ייעוד הקרקע משב"צ ושצ"פ למגורים א' וביטול חלק מהדרך.
ב. הגדלת זכויות בנייה ל- 57% שטח עיקרי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות הבנייה.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

415-0369983

שם התכנית: אצטדיון רמלה – שכונת מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 415-0369983, גרסת התכנית: הוראות – 92 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1000 / 15 / 1 / א
שינוי	לה/ 1000 / 15 / 1
שינוי	לה/ 1000
כפיפות	תממ/ 3 / 21
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: זכריה 22.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 5 א, 13.
יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 4, 6.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 11.
יישוב: רמלה רחוב: שמשון הגבור 15.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 7.
יישוב: רמלה רחוב: המגדל הלבן 8, 2.
יישוב: רמלה רחוב: רח תכב 2.
יישוב: רמלה רחוב: יהושע בן נון 15, 17, 9.
רחובות ומס' הבתים התוחמים את התוכנית:

שמשון הגיבור – בנין 15

המגדל הלבן – בניינים 8-2

זכריה – בניין 22

יהושע בן נון – בניינים 17-5 א'

תכב – 2

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4347 חלקי חלקות: 19, 20, 72.

גוש: 4356 חלקי חלקות: 11.

גוש: 5625 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 8, 9, 10, 18.

גוש: 5625 חלקי חלקות: 1, 17, 19, 20.

גוש: 5626 חלקות במלואן: 2, 3, 4.