

#### מטרת התכנית:

הסדרת מבנה תעשייה קיים תוך הוספת זכויות בנייה כך שיאפשרו לנצל בצורה אופטימלית את תכנונו ותפעולו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 9290 מ"ר לשטחים העיקריים עבור הסדרת קומת הביניים (גלריה) ותוספת שטח נדרש בקומת הקרקע (כולל גגון באיזור הפריקה והטעינה).
2. נידוד שטחים עיקריים בלתי מנוצלים מתא שטח מס' 7001 לתא שטח מס' 7.
3. קביעת קו בנין צידי צפוני 20 מ', שינוי קו בנין צידי מ-9 ל-5 מ' והכל כמסומן בתשריט.
4. הגדלת תכנית הקרקע מ-50% ל-55%.
5. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות.
6. הגבהת גובה המבנה מ-17 מ' ל-19.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9216 בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0346767

#### שם התכנית: בר/13/28 פיצול מגרש למגורים

#### מנחלה 161 בבית אלעזרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0346767, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בר/13

שינוי בר/13/14

כפיפות בר/מק/309/5

כפיפות בר/309

כפיפות בר/2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית אלעזרי רחוב: התמר 161.

נחלה חקלאית במושב בית אלעזרי בעלת חזית מגרש רחבה המאפשרת הפניית שני תאי השטח לדרך בחזית המגרש.

#### גושים וחלקות:

גוש: 4713, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

#### מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית מבלי לשנות את הוראות הצפיפות וללא פגיעה במבנה הנחלה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים בנחלה למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים א'.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.ד. פיצול מגרשים בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7855, התשע"ח, עמוד 9093, בתאריך 27/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0488262

#### שם התכנית: הסדרת סטייה של צינור גז

#### מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א/1 במשולש פלשת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0488262,

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות מח/140

כפיפות תמא/37 א/1

כפיפות תמא/37/1

כפיפות תמא/37/ת

כפיפות תתל/26/200

כפיפות תתל/18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במשולש מסילות הברזל פלשת, בין כבישים 4 ו-42, מצפון למחלק אשדוד.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 459 חלקי חלקות: 62.

גוש: 3540 חלקי חלקות: 70, 75, 76, 77, 78, 79.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת סטייה של צינור גז טבעי מרצועת הצינור בתמ"א 1/37 א/1 וקביעת מסדרון תשתיות תת"ק עבורו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח למסדרון תשתיות תת"ק.
2. קביעת שטח למגבלות בנייה ופיתוח על שימוש הקרקע, הנובעים ממערכת הולכת הגז הטבעי.
3. קביעת תנאים לביצוע עבודות.
4. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4934, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: , מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

### הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145(ג1) (4) תכנית מתאר מקומית מס': הר/145/4 ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג1) (4) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ובהתאם להחלטת מליאת הוועדה המחוזית מיום 11.6.18, בדבר אישור הבקשה לבטל את התנאים התחבורתיים הבאים למימוש הזכויות בתכנית הר/145/4 ב: - תנאי שנקבע בסעיף 6.1 (ו) לפיו: "תנאי להיתר בנייה יהיה הרחבת צומת הכבישים - 402/40 ל-3 נתיבים לכיוון מצפון ודרום ובכפוף לנאמר בסעיפים 6.8 ו-7.1 בהוראות שלהלן". - תנאי שנקבע בסעיף 7.1 (3) לפיו: "הוצאת היתרי בנייה עד ל-90,000 מ"ר בנייה שטח עיקרי לשתי התכניות: הר/145/4 ב ותכנית הר/1400/2 א', מותנה בהרחבת צומת הכבישים 40/402 ל-3 נתיבים לכיוון צפון ודרום ובהתאם למנגנון המצוין בסעיף 6.8 בהוראות דלעיל".

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 3.8.18 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 2.8.18.

לא הוגשו הערות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: הוד השרון רחוב: החרש 15 .

גושים וחלקות:

גוש: 6574 חלקות במלואן: 405 - 416, 409 .  
גוש: 6574 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי, שצ"פ ושטח המיועד למוסד, לאזור המיועד לתעסוקה, לדרכים, לשצ"פ, לשב"צ ולמתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות בדבר שימושים חורגים.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה..
- קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גלאל יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0549923

### שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי - הרחבת תחנת עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0549923, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 3370
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת הגז עפולה, מצפון-מערב לעפולה. עפולה.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 17413 חלקי חלקות: 25, 29, 75.

קואורדינטה X: 225380

קואורדינטה Y: 725000

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז עפולה (תחנת הגפה), המאושרת מכוח תמ"א 37 / ב ואשר הוקמה על פיה, לצורך התאמתה להגדלת כמות ונפח הגז הטבעי המוזרם במערכת לטובת צרכנים נוספים, וזאת על פי הוראות תמ"א 37 / 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- הגדרת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה עבור הרחבת התחנה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה למערכת ההולכה.
- קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7309, בתאריך 01/05/2018