

- ב. לא יותר אישור הקלות בתחום התכנית. על אף האמור, בסמכות מהנדס הוועדה המקומית לאשר שימושים חורגים לתקופה של עד 12 חודשים ובלבד שלא יהיה באישור הקלה כדי לסתור את מטרות התכנית. האמור יחול על הקמת מבנים חדשים או תוספת בנייה הכוללת הגדלת תכנית.
- ג. מהנדס הוועדה המקומית רשאי להתיר שימור, שיפוץ, תחזוקה, וחיוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות או הנגשה ללא תוספת שטחי בנייה.
- ד. יובהר בנוגע לשכונות ס"א וס"ח כי אין בהכללתן בתחום עליו חלה הודעה זו או בהודעה זו עצמה כדי ללמד על התקיימות איזה מהתנאים שנקבעו בהחלטות הממשלה דר/226 ודרר/233 או על קליטתה של תמ"ל לשכונות אלה במוסד התכנון.
- ה. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על:
- מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
  - שצ"פים.
  - פעילות ופיתוח המתבצעים בהתאם להוראות בתחומן של תת"ל/22 ותת"ל/33 המאושרות.
- ו. תוקף התנאים הינו מועד פקיעת חוק הותמ"ל ובכל מקרה לא יותר משנה אחת או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה למתחמים מועדפים לדירור, רח' בית הדפוס 12 בניין בית השנהב כניסה C, גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טל': 0747578181 או 0747578186, ובוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2.

**אריאל יוצר**  
 יושבת ראש הוועדה  
 למתחמים מועדפים לדירור

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**402-0374298**

**שם התכנית: ביטול דרכים ואיחוד מגרשי תעשייה**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0374298 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה לד' / 439  
 החלפה לד' / 1000  
 החלפה לד' / 416  
 כפיפות תמא' / 4 / 2 א  
 כפיפות מח' / 146  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: לוד רחוב: גרינבוים 24, 20, 18, 22, 16, 28.  
 התכנית ממוקמת מצפון לכביש 40 וממזרח לשדרות הציונות.  
**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:  
 גוש: 4016 חלקות במלואן: 84.  
 גוש: 4016 חלקי חלקות: 22, 87, 107, 111, 113, 115, 118, 124, 138, 144, 169.  
 גוש: 4543 חלקות במלואן: 22, 28, 29, 39, 54.  
 גוש: 4543 חלקי חלקות: 55, 56, 61.

ילקוט הפרסומים 8117, י"ד באדר א' התשע"ט, 19.2.2019

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 7843, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 21.

**מטרת התכנית:**  
 איחוד המגרשים והפיכתם למגרש אחד גדול.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינוי ייעוד שטח אזור תעשייה ל-ש.צ.פ.  
 2. שינוי ייעוד דרך מאושרת ל-ש.צ.פ.  
 3. שינוי ייעוד שטח דרך מאושרת לאזור תעשייה.  
 4. שינוי ייעוד שטח אזור תעשייה לדרך.  
 5. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לכל שטח התכנית.  
 6. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4929, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 406-0488072**

**שם התכנית: התחדשות עירונית**  
**במתחם שדרות הציונות, לוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 406-0488072 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה לד' / 439  
 החלפה לד' / 1000  
 החלפה לד' / 416  
 כפיפות תמא' / 4 / 2 א  
 כפיפות מח' / 146

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: לוד רחוב: גרינבוים 24, 20, 18, 22, 16, 28.  
 התכנית ממוקמת מצפון לכביש 40 וממזרח לשדרות הציונות.

**גושים וחלקות:**  
 מוסדר:  
 גוש: 4016 חלקות במלואן: 84.  
 גוש: 4016 חלקי חלקות: 22, 87, 107, 111, 113, 115, 118, 124, 138, 144, 169.  
 גוש: 4543 חלקות במלואן: 22, 28, 29, 39, 54.  
 גוש: 4543 חלקי חלקות: 55, 56, 61.

7811