

תיק עין החורש – מפעל פחמס
סימוכין 87-10-11
27 אוקטובר 2011
עדכון: 17.8.2017



409-0581223

עח/מק/10/55

קיבוץ עין החורש



החלפת שטחי תעשייה וחקלאות

נספח ניקוז



מאי 2018

מהדורה 2.0

1

א.נ. קפלן
הנדסה ופרויקטים בע"מ
51-273685-1
כפר הירוק 09-8817011



Kibbutz Lahavot Haviva
38835
Phone : 972-4-6268000 Fax :
972-4-6268001

Web Site: www.ankaplan.com
E-mail: office@ankaplan.com

קיבוץ להבות חביבה 38835
טל: 04-6268000
פקס: 04-6268001

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	<u>תוכן</u>
2	1.0 - רקע
3	2.0 – מצב קיים
3	3.0 – מצב מתוכנן
3	4.0 - סיכום
4	5.0 – הנחיות לבניה משמרת נגר עילי

תכניות:

תכנית 11280, גיליון 3.01 מפעל פחמס, נספח ניקוז - תנוחה



1.0 רקע

התוכנית המוצעת משנה מיקומי מגרשים לתעשייה ושטחים חקלאיים להסדרת מבני מפעל פחמס בקיבוץ עין החורש והסדרת שטחים לתפעול.

שטח התוכנית – 68 דונם, מתוכם כ-60 דונם שטח תעשייה. כמעט ואין שינוי בשימוש השטחים, אלא בייעודם.



מסמך זה מהווה את נספח הניקוז לתוכנית מס' עח\מק\10\55.

פחמס תעשיות מתכת, פלסטיק וקרטון היא חברה ישראלית ותיקה (נוסדה ב-1935) המתמחה בפיתוח, ייצור ושיווק אריזות קשיחות לתעשייה. המפעל מייצר חביות ודליי מתכת, חביות ומיכלי פלסטיק וחביות קרטון.

המפעל ממוקם בחלקו הצפוני של קיבוץ עין החורש, בסמוך ומדרום לכביש 581. המפעל והקיבוץ מצויים בשטח שיפוט מועצה אזורית עמק חפר ובתחום אגן הניקוז של נחל אלכסנדר.



2.0 מצב קיים

בשטח המפעל (כ-60 דונם) מבני ייצור, מחסנים, משרדים, דרכים ורחבות תפעוליות. המפעל מצוי ברום ממוצע של 26-27 מטר מעל פני הים. לאורך הגבול המזרחי והצפוני של המפעל ישנן סוללות עפר, אשר מונעות מעבר של נגר עילי מהמפעל החוצה ומן החוץ - אל המפעל. המפעל מצוי בשטח גבוה יחסית ואינו חשוף לסכנת מזרימות שטפונות.

רובו המכריע של שטח המפעל מנוקז לכיוון צפון מערב, כאשר במרכז המפעל ישנו מובל תת-קרקעי המסלק את הנגר אל תעלת ניקוז המצויה בגבול הצפון-מערבי של המפעל. תעלת הניקוז מובילה את המים מערבה, לתעלת ניקוז בשטח חקלאי מצפון לקיבוץ המתחברת לתעלת ניקוז אזורית שהתוואי שלה מצפון לדרום, לאורך הגבול המזרחי של קיבוץ גבעת חיים מאוחד. תעלה זו מתחברת לנחל אמץ, מדרום לעין החורש. נחל אמץ נשפך לנחל אלכסנדר.

חלק קטן משטח המפעל מתנקז מזרחה, לשטח חקלאי של עין החורש. חלקו הדרומי של המפעל מתנקז דרומה לשטח פתוח שתחום בין המפעל מצפון, כביש הכניסה לקיבוץ ממערב וסוללת עפר ממזרח. שטח



זה מנוקז דרומה בתעלה לאורך הכביש. 2 החלקים, המנוקזים מזרחה ודרומה, מנוקזים באמצעות זרימה עילית, שמגיעה בסופו של דבר אל נחל אמץ, דרך תעלות ניקוז בשטחים חקלאיים. נחל אמץ, כאמור, נשפך לנחל אלכסנדר.

למפת המפעל, קווי פרשת המים וצירי הניקוז – ראה תוכנית 11280, גליון 3.01.

3.0 מצב מתוכנן

לא מתוכנן כל שינוי בשימוש בשטחים, תוספת להם או שינוי בתכניתם. אין כל שינוי בקווי פרשת המים או בשיטת הניקוז או במתקני הניקוז. לפיכך – לא צפוי שינוי באופן ניקוז וניהול הנגר העילי.

ספיקת התכן במוצא הצפון-מערבי (הראשי) של המפעל (תעלת הניקוז) צפויה להיות זהה ולהגיע עד כ-1 מ"ק שניה (לפי 54 דונם, מקדם נגר של $C=0.9$ ועוצמת גשם של 70 מ"מ לשעה).

4.0 סיכום

מאחר והמפעל אינו חשוף לסכנה מפני שטפונות ולא מתוכנן כל שינוי ביחס למצב הקיים בשימוש, תכנית או באופן ניקוזם של השטחים – לא צפוי כל שינוי בספיקות או בכמויות הנגר העילי. לפיכך, אין צורך בשינוי אופן ניהול הנגר העילי בשטחי המפעל או בתוספת למערכת הניקוז הקיימת.



5.0 הנחיות לבניה משמרת נגר עילי

יישום שיטות להשיג נגר עילי והחדרתו מאפשרת להקטין באופן כללי את כמויות המים הדורשות ניקוז והוצאה מהמתחם – ובכך מקטינה הגדלת הספיקות בנחלים ומאפשרת החדרה מירבית של מי הגשם לאקוויפר (לקרקע):



בכל מגרש עליו יוקם מבנה, יוקצה לפחות 20% מהשטח בתכנית קרקע פנויה ומגוננת ובמיקום מתאים (נמוך).

הגדלת החדרה תושג ע"י בנייה במשטח מוקף גורם מגביל זרימה אשר יאפשר החדרה מקומית של מים, ככל הניתן (גידור / חוצץ מונע זרימה מהמגרש והחוצה, גובה מינימלי - 20-30 ס"מ).

מצדי השבילים הפנימיים יהיו פסי ירק, במידת האפשר.



השטחים הפתוחים / השטחים הירוקים, יתוכננו כך שתאפשר החדרת מים וימנע הידוק קרקע כדי להגדיל את חדירות הקרקע (ללא אבני שפה).

תיעשה הפרדה מלאה בין תוכנית הניקוז לתוכנית הביוב.

תבחן הוספת בורות חילחול, מניקוז ישיר של מרכזי גגות של מבנים, בבניה ופיתוח עתידיים.

