

מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0593186. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/4100/5, ממ/23/534/2/ג/ שינוי: ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: עיטם 5, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 88

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0417360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0417360. גרסת הוראות: 29, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/2/10004, ממ/1132/ממ/825 שינוי: ממ/מק/1537

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: דרך חיים 8-6 באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 562, 563

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. ותוספת שטח עיקרי בחלקה 562 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א (א) 5.

- שינוי וקביעת קו בניין קדמי מ-9 מ' ל-7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- שינוי וקביעת קו בניין צד שמאל בחלקה 563 מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- הגדלת זכויות בחלקה 562 בלבד לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.

- הגדלת תכסית ב-6% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9. מ-30% ל-36% בכל אחת מהחלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2018, ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4898, בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0527390

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0527390. גרסת הוראות: 25 תשריט: 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/2/4, תמא/2/4, תמא/3, תמא/34/ב/ שינוי: ממ/2/10004, ממ/1517/א, ממ/825, ממ/4/1517

ללא שינוי: תמל/1037

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: שפירא, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 224, 230, 234, 236, 238

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש ושצ"פ. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 318 ב 20%, מ 1,002 מ"ר ל 1,202 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

2. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 324 ב 324 מ"ר, מ 3,193 מ"ר ל 3,693 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

3. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 329 ב 20%, מ 1,483 מ"ר ל 1,780 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

4. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 318 ל 1,000, מ 200 מ"ר ל 1,002 מ"ר. לפי 62א (א) 15.

5. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 324 ל 1,000, מ 639 מ"ר ל 3,193 מ"ר. לפי 62א (א) 15.

6. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 329 ל 100%, מ 297 מ"ר ל 1,483 מ"ר. לפי א62 (א) 15.
7. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת הבעלים בהתאם לתשריט מוצע.
8. הסדרת זיקת הנאה בשצ"פ למעבר כלי רכב חרום ושרות למגורשים 64 ל 71. לפי א62 סעיף קטן 19.
9. שינוי בקווי הבנין המאושרים כמתואר בתשריט. לפי סעיף א62 (א) 4. בתא שטח 1 - קו מגרש דרומי מקו בנין 0 ל 2מ'. בתא שטח 3 מקו בנין 0 ל 2מ'.
10. הסדרת גובה למוסדות ומבני ציבור 15 מ' במקום 12 מ'. לפי א62 (א) 4.
11. שינוי תכנית בתא שטח למוסדות ציבור. לפי סעיף א62 (א) 9. שינוי תכנית מ 50% ל 65%.
12. לאפשר לנייד שטחים עיקריים ממפלס שמתחת לכניסה הקובעת למפלס שמעל לכניסה הקובעת. לפי א62 (א) 5.
13. ערכון מפלס 0.00 בתאי שטח למוסדות ומבני ציבור. לפי א62 (א) 5.
14. תוספת 1 קומות מתחת לפני הקרקע במגרשים 1, 2 ו 3 לפי סעיף א62 סעיף קטן 4. סה"כ קומות מבוקשות: 1 קומות מרתף + 3 קומות מעל הקרקע.
15. ניקוז בהתאמה לתמ"ל 1037.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/2/2018 וביולקוט פרסומים 7724, עמ' 6033, בתאריך 11/3/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי עמק לוד

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

425-0220525

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0220525 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 475 / 5
כפיפות גז / 475 / 5 א
כפיפות גז / 475 / 5 ב
כפיפות גז / 475 / 5 ג
שינוי ל- משמ / 96

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק לוד
ישוב: ניר צבי

שטח התוכנית: 10934.000

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 5547, חלקה: 2

מטרות התכנית:

שינוי אזור מגורים ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד. שינויי נקודתי לקו בניין למחסן קיים (עפ"י תשריט).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אזור מגורים ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד ויעוד במסגרת איחוד וחלוקה עפ"י סעיף א62 (א)1. שינויי נקודתי לקו בניין למחסן קיים עפ"י סעיף א62 (א) (4) מ- 5.00 מ' ל-4.00 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק לוד ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טלפון 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טלפון: 9788409-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק לוד

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

457-0449298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0449298 (הצ/מק/4-432/1) גירסאת תקנון מס' 20 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100א

הצ / 130

הצ / 1-4 / 130א

הצ / 1-4 / 16

הצ / 1-4 / 200

הצ / מק / 1-4 / 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים

גוש/ים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 51

שטח התכנית: 3.983 דונם

מטרת התכנית:

א. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד בתחום תאי שטח 1, ו-2 בחלקה מס' 51 בגוש 8036.