

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0412460 מד/מק/6/51

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':

מד/3/6/א, מד/30/6, מד/6/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0412460 מד/מק/6/51, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/30/6, מד/במ/6, גרסת: הוראות-13 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב: שרה אמנו 130-140 זוגי

קואורדינטות:

ציר X: 200500.00

ציר Y: 643300.00

גוש וחלקה:

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 10

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי להרחבת 6 יח"ד קיימות מטיפוס דירת גן.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (14 מ"ר לכל יח"ד) לחמש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- ב. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי (10 מ"ר לכל יח"ד) לשש דירות מטיפוס דירת גן (רח' שרה אמנו 130/1, 132/1, 134/1, 136/3, 138/3, 140/3).
- ג. שינוי הוראת בינוי לעניין מיקום וגודל מחסנים.
- ד. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09.03.18 ובילקוט פרסומים 7727 מיום 12.03.18 עמוד: 6200

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0537712 מד/מק/6/56

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס':

מד/3/6/א, מד/6/במ/6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0537712 מד/מק/6/56, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/3/6/א, מד/6/במ/6, גרסת: הוראות-7 תשריט-3

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: דינה 1 שכונת מוריה

קואורדינטות:

ציר X: 200721.00

ציר Y: 643391.00

גוש וחלקה:

גושים: 5816 חלקה בשלמותה: 18

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליחידת דיור אחת מטיפוס קוטג' טורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בשטח עיקרי של 34 מ"ר בקומת הקרקע לפי סעיף 62א(1)(א)(1).
2. תוספת 37 מ"ר בשטח עיקרי בקומת מרתף לפי סעיף 62א(1)(א)(1) וביטול של 25 מ"ר בשטח שרות בקומת מרתף.
3. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14.02.18 ובילקוט פרסומים מס' 7695 מיום 11.02.18 עמוד: 4894

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30: וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0502211 מד/מק/165/89

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס': מר/מק/165/75,

מר/מק/165/20, מר/165/10, מר/מק/165/9,

גז/מד/במ/165/5, גז/165/4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0502211 מד/מק/165/89, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/מק/165/75, מר/מק/165/20, מר/מק/165/10, מר/מק/165/9, גז/מד/במ/165/5, גז/165/4. גרסת: הוראות-7 תשריט-4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: נחל כיסופים 791 מכבים

קואורדינטות:

ציר X: 203225.00

ציר Y: 643425.00

גוש וחלקה:

גושים: 5326 חלקה בשלמותה: 64

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי 0 במקום 3 מ'. עפ"י סעיף 62א(4)