

מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0593186. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/23/534/1, ממ/מק/4100/5, ממ/23/534/2/ג/ שינוי: ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: עיטם 5, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקה: 88

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שרות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0417360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0417360. גרסת הוראות: 29, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/1132/ממ/825 שינוי: ממ/מק/1537

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: דרך חיים 8-6 באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 562, 563

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. ותוספת שטח עיקרי בחלקה 562 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א (א) 5.

- שינוי וקביעת קו בניין קדמי מ-9 מ' ל-7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- שינוי וקביעת קו בניין צד שמאל בחלקה 563 מ-3 מ' ל-2.7 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

- הגדלת זכויות בחלקה 562 בלבד לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.

- הגדלת תכסית ב-6% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9. מ-30% ל-36% בכל אחת מהחלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2018, ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4898, בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0527390

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0527390. גרסת הוראות: 25 תשריט: 17.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4, תמא/2/4, תמא/3, תמא/34/ב/ שינוי: ממ/10004/2, ממ/1517/א, ממ/825, ממ/4/1517 ללא שינוי: תמל/1037

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: שפירא, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 224, 230, 234, 236, 238

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של שטחים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש ושצ"פ. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות וקביעת הוראות בינוי לצורך הקמת מרכז ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 318 ב 20%, מ 1,002 מ"ר ל 1,202 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

2. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 324 ב 300 מ"ר, מ 3,193 מ"ר ל 3,693 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

3. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 329 ב 20%, מ 1,483 מ"ר ל 1,780 מ"ר. לפי 62א (16) (א) (1).

4. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 318 ל 1,000%, מ 200 מ"ר ל 1,002 מ"ר. לפי 62א (15) (א) (1).

5. הגדלת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת בתא שטח 324 ל 100%, מ 639 מ"ר ל 3,193 מ"ר. לפי 62א (15) (א) (1).