

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**420-0438523**

**שם התכנית: פארק טבע עירוני ענבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מפורטת מס': 420-0438523, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מד' / 8 / 4
שינוי	מד' / 9 / 1
שינוי	מד' / 2020
שינוי	420-0241646
פירוט	תמא' / 34 / ב / 3
פירוט	תממ' / 3 / 21
פירוט	תמא' / 22
פירוט	תממ' / 3 / ג / 2
כפיפות	תממ' / 3 / 6 / ה
כפיפות	מד' / 8
כפיפות	מח' / 273
כפיפות	תמא' / 23
כפיפות	מד' / 21
כפיפות	תמא' / 23 / 16 / א / 1
כפיפות	תתל' / 18
כפיפות	תמא' / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב:  
פארק טבע לאורך נחל ענבה ויובל דרומי שלו מאזור מרכז העיר ועד מחלף ענבה בכביש מס' 1.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 4651.

גוש: 4639 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 154, 178, 180, 183, 185, 187, 189, 190, 192, 195.

גוש: 4639 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 172, 174, 176, 196.

גוש: 4640 חלקות במלואן: 176, 179.

גוש: 4640 חלקי חלקות: 182.

גוש: 4642 חלקי חלקות: 322.

גוש: 4648 חלקי חלקות: 103.

גוש: 4649 חלקות במלואן: 78.

גוש: 4649 חלקי חלקות: 14, 72, 77, 79, 80, 130.

גוש: 4650 חלקות במלואן: 18, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 36, 68, 72, 75, 77, 79.

גוש: 4650 חלקי חלקות: 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 62.

גוש: 4652 חלקות במלואן: 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 123, 124, 132, 169, 181, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.

-קביעת שטחי שירות.  
-קביעת זכויות לחזית מסחרית בקומת עמודים.  
-קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5690 בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טיבה, טיבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**403-0435909**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 403-0435909, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טר' / במ' / 3003
כפיפות	תממ' / 3 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת במזרח מרכז טירה מאה מטר מצד מזרח מחטיבת בניינים ב על הכביש הראשי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7765, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בנייה לפי תשריט.
- קבעת חזית מסחרית לתא שטח 1 ותא שטח 2.
- תוספת בזכויות בנייה ומס' יחידות דיור לפי טבלת זכויות.
- קביעת הוראות בנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4931 בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).