

עח/26/139 – כפר חיים, רונן, פיצול מגרש מגורים מנחלה מפוצלת.
*נספח זכויות בניה – מצב מאושר ע"פ תכנית מס' עח/200, משמ/8

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה		מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קידמי	צידי	צידי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
אזור מגורים בנחלה	102	2928	350 מ"ר 3 יח"ד בשני מבנים 400 מ"ר במקרים מיוחדים		-		לא יעלה על 465 מ"ר	3 יח"ד ב-2 מבנים	ל.ר.	2 קומות	2	5	4	4	7	
			10% משטח המגרש עד מקסימום 65 מ' כולל מוסך									לשרות 5 או 1.5 לחניה מקורה.	4	לשרות 3 או אפס בהסכמת השכר.		
מבני עזר																

*נספח זכויות זה מתייחס לקרקע בגוש 8310 חלקה 24 ובגוש 8314 חלקה 22 שהינם נשוא מטרת התכנית"