

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**426-0510420**

**שם התכנית: גז/22/28 – הפרדת מגרש מנחלה – משמר אילון 99 – אולין ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 426-0510420 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 30 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/22/1

שינוי משמ/121

שינוי גז/22/1 א

החלפה גז/מק/22/15

כפיפות גז/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משמר אילון.

חלקה 37 מגרש 99 נמצאת על כביש 424, חלקה 49 מגרש 99 א'

**גושים וחלקות:**

גוש: 5434, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 49.

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש ביעוד מגורים בנחלה לשני מגרשים אחד ביעוד "מגורים בישוב כפרי" ואחד ביעוד "מגורים א".

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש ביעוד "נחלה מפורטת" 99+99 א (חלקות 37+49) לשני מגרשים, האחד ביעוד "מגורים בישוב כפרי" והשני ביעוד "מגורים א".

תוספת זכויות בנייה וקביעת זכויות בנייה לכל ייעוד קרקע מגבולות בנייה וקווי בנין.

שינוי בצורת השטח למגורים ביעוד "מגורים בישוב כפרי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 409-0111518**

**שם התכנית: עח/139/26 כפר חיים, רונן – קורן, פיצול מגרש מגורים מנחלה מפורטת.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 409-0111518 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 70 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משמ/8 עח

כפיפות עח/200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר חיים רחוב: כפר חיים.

נחלה מפורטת בכפר חיים משק רונן-קורן (מגרשים מס' 63 ו 63 א' במשמ/8/עח)

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 8310 חלקי חלקות: 24.

גוש: 8314 חלקות במלואן: 22.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד חלק מנחלה מפורטת מתא שטח ביעוד "מגורים בישוב כפרי – נחלה מפורטת" לתא שטח ביעוד "מגורים" כולל תוספת יח"ד אחת, שטח עיקרי ושטח שרות, תוך הסדרת קווי בניין לפי מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד חלק מנחלה מפורטת מתא שטח ביעוד "מגורים בישוב כפרי – נחלה מפורטת" לתא שטח ביעוד "מגורים".

ב. תוספת יח"ד אחת לישוב כפרי.

ג. הגדלת שטחי בנייה המותרים.

ד. הסדרת קווי בניין לפי מצב קיים.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4934, בתאריך 12/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה ברנד**

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז