



תכנית מס' – 410-0318626

טבלה מס' 5 - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

זכויות בניה לפי פת/2000 – מצב קיים.

צדדי דרומי לשצ"פ	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	צדדי צפוני	קדמי מערבי לרח' בן-דוד	קדמי מזרחי לרח' הצנחנים	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4.0	4.0	4.0	4.0	---	ק+4 ע"ע + חדרים על הגג	21.0	45%	10.16	13	217.09%	2,776.62	---	---	1,093.82	1,534.80 148.00 + 1,682.80	1279	47	מגורים ב'

