

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 0318626-410. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-0318626. המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי 1211, שינוי 1278, כפיפות 2000, שינוי במ/2000/14. כתובות: רחוב: בן דוד יצחק מס' בית: 27. רחוב: הצנחנים מס' בית: 28. גושים/חלקות לתכנית: גוש: 6406 מחלקה: 47 עד: 47 שלם. עיקרי הוראות התכנית: תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין. 1. שינוי בקו בניין לכל הקומות לכיוון צפון, דרום, מזרח ומערב 4.0 מ' קומה ו' לכיוון דרום בנסיגה לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה. 2. קביעת קו מרפסות לחזית רח' הצנחנים ולרח' בן דוד 2.50 מ' מגבול המגרש לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה. 3. הגדלת מספר קומות מארבע קומות ע"ע וחדרים על הגג לחמש קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבניה. 4. תוספת 11 יח"ד סה"כ 22 יח"ד לפי סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבניה. 5. תוספת 20% בזכויות הבניה סה"כ 226.40 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) 16 לחוק התכנון והבניה. 6. קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבניה. 7. תוספת שטחי שרות עילי (השלמה ל-65%) לפי סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/02/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7703, עמוד 5113, בתאריך 15/02/2018. ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטלפון: 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.