

טבלת זכויות - מצב מאושר

הערות	קווי בניין			קומות מעל הקרקע H=	סה"כ % בניה או מ"ר מותרים	סה"כ % או מ"ר שטחי שירות		% או מ"ר שטח עיקרי עילי		תכסית קומת קרקע מקסימלית	מגרש מינימלי בדונם	סה"כ השטח בדונם	ייעוד
	אחורי	צידי	קדמי			תת קרקעיים	עיליים	תעשייה	מסחרית/משרדים				
סה"כ מסחר 40% משטח המגרש, עפ"י רח 2110/ד.	6	5	עפ"י תשריט	5 קומות H=22.5 ובנוסף 3 מ' מתקנים על הגג.	190%	100% (1 מרתף בקו 0).	50%	70%	70%	40%	3.0 (יותרו מגרשים קטנים יותר ראה פירוט בתקנון רח/2110)	116,810	תעשייה א' סגול
								140%					

