

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 414-0230532

שם התכנית: קמפוס מרכז אקדמי פרס – רח/2110/8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 414-0230532 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי רח/ 2110
החלפה רח/ מק/ 2110 / ד
כפיפות תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: דרך גד .
שטח הפרוייקט נמצא במתחם פארק הורוביץ הממוקם בחלקה הצפון מערבי של העיר רחובות בין הרחובות גד פינשטיין, רחוב אלי הורוביץ ורחוב יעקב ילין.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 3645 חלקות במלואן: 23, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39.
גוש: 3645 חלקי חלקות: 30.
גוש: 3650 חלקות במלואן: 38, 50.

מטרת התכנית:

הרחבת המרכז האקדמי פרס באמצעות מתן זכויות למבני לימוד נוספים ולמבני מעונות סטודנטים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע בתאי שטח 1,3,4,5,8,9,10 מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים והוראות בנייה לקמפוס החדש ובכללם ל- 750 יח"ד לסטודנטים.
3. קביעת קווי בנין.
4. הגדרת חזית מסחרית בתכנית קומת הקרקע.
5. יצירת רצועת שצ"פ מרכזית עם זיקת מעבר לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5691, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 7644, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות, גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

420-0517110

שם התכנית: מסילת ברזל ענבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, גזר מופקדת תכנית מפורטת מס': 420-0517110, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי מח/ 273
כפיפות תממ/ 3 / 6 / ה
כפיפות תמא/ 23 / 16 / א / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קטע שבין מסלולי 431 המתחבר לקו המהיר לי-ם ומעבר במחלק ענבה בסמוך לכפר שמואל.

גושים וחלקות:

חדש רשום:
גוש: 4677 חלקי חלקות: 128, 130.
גוש: 4680 חלקי חלקות: 61, 64.

מוסדר:

גוש: 4639 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 183, 185, 187, 189, 192.
גוש: 4640 חלקי חלקות: 124, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 150, 151, 152, 164, 169.
גוש: 4642 חלקות במלואן: 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 317.
גוש: 4642 חלקי חלקות: 67, 69, 70, 71, 72, 198, 235, 255, 257, 295, 297, 299, 318, 322.
גוש: 4676 חלקי חלקות: 24.
גוש: 5108 חלקי חלקות: 18, 37, 48, 52, 53, 55.

מטרת התכנית:

חיבור המסילה בתוואי 431 עם המסילה לירושלים A1 בגישור מעל כביש מס' 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת הברזל בגישור.
2. שינוי ייעודי קרקע משטחים בייעוד דרך, מפארק טבע, ונחל למסילת ברזל.
3. קביעת הוראות והטלת מגבלות בנייה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
4. קביעת הוראות מפורטות לביצוע מסילת ברזל.
5. קביעת הוראות להקמת מבני דרך.
6. ביטול מסילת ברזל במנהור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טלפון: 08-9726045 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040