

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, בעמודים 4084-4085, בתאריך 09/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס'

רצ/מק/1/8/52 - 1 - 413-0514612

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/8/52 - 1 - 413-0514612, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/8/52

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 3929, חלקות: 773-775, 753, 757, 762, 767, 769 - 775, גוש: 3929, ח"ח: 555-557, 548, 751, 766, 778 - 763.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית זו מגדילה את זכויות הבנייה מכוח סעיף 62 א(ג) לחוק תכנון והבנייה ומוסיפה שימושים למסחר ומשרדים מכוח סעיף 62 סעיף קטן 11 לחוק התכנון והבנייה.
- א. שינוי ממגורים מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה.
- ב. הגדרה של ייעודי קרקע למגורים עפ"י מ"בא"ת.
- ג. איחוד וחלוקה לפי פרק 2 לחוק ללא הסכמת בעלים, התוכנית כוללת לוח הקצאות.
- ד. הרחבת הדרך פינת רחוב צבי פרנק ע"מ לאפשר שיפור בהסדרי התנועה ברחוב ע"ח מגורים.
- ה. קביעת הוראות זכויות בנייה ליעוד ושימושי הקרקע: הוספת שימושים למסחר ותעסוקה בשטח שלא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה בתאי שטח 101 ו-106 לפי תכ' רצ/1/8/52 מכוח סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. שינויים גאומטריים בתאי שטח 102 ו-106, לפי תכ' רצ/1/8/52 ללא שינוי בזכויות ו/או בסה"כ שטח הייעוד וזאת ע"מ לאפשר רצף מבני על חזית צבי פרנק וגישה להולכי רגל ברחוב דגניה.
- ז. קביעת הוראות בדבר רישום זיקת הנאה.
- ח. הקטנת קווי בנין בתאי השטח 107, 108, ו-109 מ-4 מ' ל-3 מ' במזרח ומ-7 מ' ל-6 מ' בצפון/דרום.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' רצ/מק/132/8/7 -

413-0496505

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/מק/132/8/7 - 413-0496505, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: רצ/1/1/132/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שכונת רמת אליהו בין רחובות יאנוש קורצ'אק, בן צבי וזינר.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6095 ח"ח: 128

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית לחלוקה תוך שינוי בינוי, שינוי קווי בניין ותוספת קומות במתחם א' לשם קידום התחדשות עירונית במתחם.

- חלוקה בהסכמה.
- שינוי קו בניין.
- תוספת קומות מ-4 ל-9 קומות וחדרים על הגג.
- שינוי הוראות בינוי / עיצוב.
- הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.12.17 ובילקוט הפרסומים 7668, עמוד 4087 בתאריך 9.1.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"ל"צ, הכרמל 20 ראש"ל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0601351 -

רצ/מק/1/150/3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' רצ/1/150/3 - 413-0601351, מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 6

ילקוט הפרסומים 7813, י"ג בסיוון התשע"ח, 27.5.2018

8074

המהווה שינוי לתכנית:
413-0180570

יחס לתוכניות:

סוג יחס: כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: נרקיסים רחוב: ירושלים

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 4240 חלק, חלקי חלקה: 7

מגרשים לתכנית:

מגרש: 300 מתוכנית: 413-0180570

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ושטחי בנייה על קרקעיים לתחנת שאיבה לביוב ומתקני שרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ושטחי בנייה על קרקעיים.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת מס' קומות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.2.2018 ובילקוט הפרסומים 7702, עמ' 5088, בתאריך 15.2.2018

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 9547577-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
0485789-416, רע/מק/843 – תוספת זכויות,
מתחם ברנדיס

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0485789-416 רע/מק/843 – תוספת זכויות, מתחם ברנדיס גרסת הוראות-32, גרסת תשריט-17

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול: רע / א/1/292

שינוי: רע / 511/1

שינוי: רע / 2000

כפיפות: רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

תיאור מקום: רחוב ברנדיס פינת רחוב הרצוג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6583 חלק מחלקה: 412

גוש: 6583 חלקות: 415-413

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, יחידות דיור ו-2 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) הרחבת רח' ברנדיס בחלקו הדרומי של המגרש.
- ב) שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' ל-1.2 מ' בחזית הדרומית של הבנין הדרומי בלבד.
- ג) תוספת 2 קומות ל-8 הקומות המאושרות ובסה"כ 10 קומות, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
- ד) תוספת 16 יח"ד ל 120 יחידות הדיור המאושרות ובסה"כ 136 יח"ד.
- ה) תוספת 1,680 מ"ר שטח עיקרי.
- ו) צמצום שטחי שירות על קרקעיים מ-5,400 מ"ר ל-5,020 מ"ר.
- ז) כל ההוראות בנוגע ל-120 היחידות המאושרות, לפי תכנית רע/1/511.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב החרושת 4, קומה ג' רעננה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה-מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתן גינזבורג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

0622241-417

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0622241-417 – תוספת זכויות למבני ציבור, בית ברל שד/מק/1059/14. גרסת הוראות: 14, תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/7/1059

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

בית ברל