

#### מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים א'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת מס' הקומות המרבי ל- 3 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה ליאון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0393140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0393140 (הצ/מק/1-1/512) - גירסאת תקנון מס' 10 ותשריט 6.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122

הצ / 195

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-1 / 423

הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76

הצ / 122 / א6

הצ / 122 / ב6

הצ / 122 / ג6

תמא / 35

תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: מעלה הארגמן מס' בית: 31

#### חלקות בשלמותן:

גוש: 8015 חלקה: 210

שטח התכנית: 0.451 דונם

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת שחייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בקו בניין קדמי לבריכת השחייה ומתקניה מ-5.0 מ' ל-1.20 מ', בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק. קו בנין קדמי לבית המגורים יישאר 5.0 מ', ללא שינוי מתכניות תקפות.

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי להקמת בריכת שחייה פרטית, בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התש"ס, עמוד: 7852, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים