

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 417-0467019

שם התכנית: שדי חמד – פרצול מגרשי מגורים
מחלקות המגורים בשתי נחלות – שד/130/32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 10.6.19 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית, כך שסה"כ שטחי הבנייה ביעוד מגורים א' בטבלה 5 בהוראות התכנית יהיו 258 מ"ר.

תכנית 417-0467019 אושרה בתאריך 16/05/2018, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7845, התשעה, עמ' 8921, בתאריך 19/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז בכתובת: שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 074-7697390, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון בכתובת: נוה ירק 45100, טל' 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0890475

שם התכנית: זכויות בגוש 10107 חלקה 218,

רחוב הדרים פרדס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0890475 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 א	שינוי	ש / 1
שינוי	ש / מק / 950 א	החלפה	ש / 122
החלפה	ש / 298	כפיפות	מק / ש / 961 ב
כפיפות	ש / 291		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדרים.

גושים וחלקות:

גוש 10107, חלק מערבי בחלקה 218. רח' הדרים. רחוב עמל 47 (אין מס' דרך רח' הדרים).

קואורדינטה X: 197870

קואורדינטה Y: 707909

גושים וחלקות:

גוש: 10107, מוסדר, חלקי חלקות: 218.

מטרת התכנית:

תוספת שתי יח"ד, תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה, הגדלת תכסית ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תתוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד.

תוספת זכויות בנייה.

תוספת קומה מ 2 קומות ל 3 קומות.

שינויי קווי בניין.

שינוי תכסית מירבית ל 40%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור טל' 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0838375

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 138,

גוש 10162 בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0838375 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 522	שינוי	מק / ש / 522 ד
כפיפות	ש / מק / 1122 ד	כפיפות	ש / 1122 א

ילקוט הפרסומים 9643, י"ט בסיוון התשפ"א, 30.5.2021