

נספח א'

זכויות בניה מאושרות לפי תכנית שד/11/130



א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
איזור	שטח מינמלי של מגרש	מס' מקסימלי של יחידות דיור במגרש (2)	שטח בניה מקסימלי למגורים (1 מ"ר)	גובה מקסימלי של בנין	מירווחים מינימליים (למ"ר)	קווי בנין מינמליים		
						חזית	צדדי	אחור
משק חקלאי חלקות א' של נחלה. אזור מגורים עם משק עזר. נחלות מפוצלות	לפי תשריט	3 1 לבעל המשק 1 בן משיך 1 הורים לפי הוראות ח.מ.שד/7\130 ח.מ.שד/8\130	בדירה 250 מ"ר סה"כ 450 מ"ר ל 3 יח" הדיור	2 קומות בבנין מגורים 7 מטר במבנה משק	5 בניני מגורים 3 או 0 בין מגורים לבין מבנה עזר 15 בין בנין מגורים לבין מבנה משק חי (3)	5 או יותר לפי תשריט 1.5 למוסך	3	8
מגורים לבעלי מקצוע	500	1	200	2 קומות	--	5 או יותר לפי תשריט	3 (4)	5
צבורי בניני ציבור (5)	500	1	25% משטח המגרש	2 קומות ולא יותר מ-8'	5 או לפי תכנית בנוי	5 או יותר לפי תשריט	4	5 או לפי תכנית בנוי.

