

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0403683

רצ/מק/1/22/145

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מס' 413-0403683 רצ/מק/1/22/145 מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

רצ / 22/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב: יפתח הגלעדי מס' בית: 5

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 4247 חלקה: 485

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מערבי מ-6 מ' ל-5.4 מ'

שינוי קו בניין צדדי צפוני מ-3 מ' ל-2.6 מ' ול-0 מ' לפרגולה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.2.18 ובילקוט הפרסומים 7702, עמ' 5087, בתאריך: 15.2.18

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רצ/0497024-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0497024 רצ/מק/ד/550/ב/38 - מתחם גולדין. גרסת: הוראות 11 תשריט - 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

כפיפות ל רח/0201608-414

שינוי ל רח/550 / ד / 38

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

שינוי ל רח/מק / 550 / ד / 38 / א

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: גולדין

גבולות התכנית:

מרכז העיר, לאורך רחוב גולדין ופינה עם רח' מנדלי מוכר ספרים.

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 585 עד: 585 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 587 עד: 587 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 589 עד: 589 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 593 עד: 593 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 713 עד: 713 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 714 עד: 714 שלם

גוש: 3704 מחלקה: 748 עד: 748 חלקי

גוש: 3704 מחלקה: 749 עד: 749 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת שטחי בנייה, תוספת קומות והעברת

שטחים בין תאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ביח"ד כך שניתן יהיה לבנות בשלושת תאי השטח

סה"כ 53 יח"ד במקום 40 יח"ד, בתא שטח 1, 2 ניתן יהיה

לבנות 18 יח"ד בכל אחד ובתא שטח 3 ניתן יהיה לבנות 17

יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).

2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה (1160 מ"ר)

לצורך תוספת יח"ד בהקלה לפי סעיף 151 (ב) לחוק תכנון

ובנייה.

3. העברת שטחי בנייה עיקריים בין המגרשים, כך ש-105 מ"ר

לבנייה יועברו מתא שטח 2 לתא שטח 1 ו-72 מ"ר לבנייה

יועברו מתא שטח 3 לתא שטח 1 לפי סעיף 62א(א)(6).

4. תוספת קומות כך שניתן יהיה לבנות בניינים בני 8 קומות

+ קומת קרקע + חדרי יציאה לגג, לפי סעיף 62א(א)(4).

5. שינוי קוי בנין כך שניתן יהיה להבליט מרפסות לחזיתות

ל-3 מ' לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 20/04/2017

ובילקוט הפרסומים 7495 בעמוד, 5572 בתאריך 04/05/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה רחובות, רח' בילד 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה

המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

203-0612481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בית שאן, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס'

203-0612481