

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 302-0398099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-0398099 – שינוי קו בניין בנווה חיים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות חד/2020
שינוי חד/900/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
נווה חיים, הגר"א, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10013 חלקות במלואן: 102

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין קדמי (לרח' הגר"א) עבור סככת כניסה קיימת בלבד מ-5.0 מ' ל-0.0 מ' על פי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
- שינוי בקו בניין קדמי (לרח' הגר"א) עבור עזרת נשים קיימת בלבד מ-5.0 מ' ל-3.2 מ' על פי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
- שינוי בקו בניין צידי שמאלי (לכיוון צפון) עבור עזרת נשים קיימת בלבד מ-4.0 מ' ל-2.9 מ' על פי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2017 ובילקוט פרסומים 7400, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0606038

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0606038 הנקראת "חפ/ מק/ חפ/מק/1653/ב שינוי יעוד משצ"פ לחניה מונה תדפיס הוראות 15 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
חפ/800

תכנית זו כפופה לתכנית:
תת"ל 25/ 43 (חפ/ 1653/ א)

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

התוכנית חלה לאורך הקטע הדרומי של רחוב שנקר בקטע שבין רחוב האיצטדיון עד פסי הרכבת

גושים וחלקות:

גוש: 11573, חלקה: 3.

גוש: 11574, חלקות: 118 וחלקי חלקות: 123.

גוש: 11578, חלקות: 76

מטרות התכנית:

הסדרה סטטוטורית של דרך (פנייה מרח' האיצטדיון לרחוב שנקר) ושטח המיועד לש.צ.פ. לחניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך על פי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
- שנוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לחניה על פי סעיף 62א(1א) (5) לחוק.
- קביעת הנחיות לפיתוח ולשמירת עצים בוגרים בתחום התכנית על פי סעיף 62 א (א) (5) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0540815

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0540815 – תוספת זכויות בניה בגוש 9129 חלקה 133 נווה ימין שד/מק/26/86. גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

כפיפות שד/86/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

הדר, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב – 7% לפי סעיף 62א(א)17ב

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ- 200 מ"ר עיקרי ל- 236.19 מ"ר עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5090, בתאריך 15/2/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0610659

שם התכנית: שינוי קווי בניין והנחיות בינוי,

רח' גביש 12 אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0610659 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב הגביש מס' 12, אשדוד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2003 חלקה: 87 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.398 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל- 3/135/03/3

מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המפורט בנספח בינוי מחייב.
- שינוי תכנית בינוי מחייבת תב/927

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

בוריס גיטרמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0510396

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0510396

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / 023 / 202 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישבו: באר שבע, שכ' רמות רח' אלישר משה חיים מגרש 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38198 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 38198 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 14/202/03/5 במגרש מס' 15 חדר משפחתי (בנה בתך) על ידי:

- הקטנת שטח מגרש מזערי שמותרת עליו בנייה מ – 470 מ"ר ל – 456 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (7).
- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ – 319,2 מ"ר ל – 393 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א) על ידי:
 - הגדלת שטח עיקרי מ – 228 מ"ר ל – 250 מ"ר.
 - הגדלת שטח שרות מעל המפלס הכניסה מ – 45,6 מ"ר ל – 49,0 מ"ר (עבור מחסן 8,0 מ"ר, סככת רכב / מוסך ביתי 36 מ"ר, גגון מעל כניסה למרתף 5,0 מ"ר).
 - הגדלת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת מ – 45,6 מ"ר ל – 94 מ"ר (עבור ממ"ד 12 מ"ר ומרתף 82 מ"ר).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית מ – 40% ל – 52% לפי סעיף 62א(א) (9).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5) בנושאים הבאים:
 - בניית שתי חניות מקבילות במקום חנייה טורית.
 - מתן אפשרות לבניית מוסך ביתי שאינו חלק מהמבנה העיקרי במקום סככת רכב.
- שינוי הוראות לחומרי גמר.
- שינוי וקביעת בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/3/2018 ובילקוט פרסומים 7724, עמ' 6039, בתאריך: 11/3/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 08-6463650

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע