

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545-09 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0474437

שם התכנית: עמק הזיתים - תכנית לשינוי ייעוד הליבה החקלאית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0474437, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 400

שינוי 356-0096750

שינוי ג/ 604

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספא שכונת עמק הזיתים, עוספא

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17157 חלקות במלואן: 23, 24, 30.

גוש: 17157 חלקי חלקות: 1, 3, 10, 13, 19, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 43.

גוש: 17159 חלקות במלואן: 27.

גוש: 17159 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 26, 28.

קואורדינטה X: 207006

קואורדינטה Y: 734754

מטרת התכנית:

המשך פיתוחה של שכונת עמק הזיתים תוך הסדרת בנייה קיימת ומתן מענה לתוספת של כ-430 יח"ד נוספות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי ייעוד השטח מחקלאי לשטח למגורים, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור.

ב. הסדרת בנייה קיימת והקלות בקווי בניין למבנים קיימים.

ג. תוספת יחידות דיור.

ד. קביעת תכליות והוראות בנייה בשטח התכנית.

ה. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה.

ו. התווית מערכת דרכים.

ז. התבססות על מערך הדרכים ותשתיות שאושר בתכנית כוללת לשכונה (תכנית 0096750-356).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4175, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

402-0476903

שם התכנית: בית ח'אולה מסארווה טב/3599

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 402-0476903 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה טב/ 13 / 1111

כפיפות טב/ 3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש הטבעת 24 מטר מורחית ממסגד ח'אלד אבן אלוליד

גושים וחלקות:

גוש: 8048, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

הסדרה וקביעת זכויות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה עקריים.

- קביעת קווי בנין לפי המצב הקיים.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**420-0438523**

**שם התכנית: פארק טבע עירוני ענבה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מפורטת מס': 420-0438523, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מד' / 8 / 4
שינוי	מד' / 9 / 1
שינוי	מד' / 2020
שינוי	420-0241646
פירוט	תמא' / 34 / ב / 3
פירוט	תממ' / 3 / 21
פירוט	תמא' / 22
פירוט	תממ' / 3 / ג / 2
כפיפות	תממ' / 3 / 6 / ה
כפיפות	מד' / 8
כפיפות	מח' / 273
כפיפות	תמא' / 23
כפיפות	מד' / 21
כפיפות	תמא' / 23 / 16 / א / 1
כפיפות	תתל' / 18
כפיפות	תמא' / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב:  
פארק טבע לאורך נחל ענבה ויובל דרומי שלו מאזור מרכז העיר ועד מחלף ענבה בכביש מס' 1.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גושים בשלמות: 4651.  
גוש: 4639 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 154, 178, 180, 183, 185, 187, 189, 190, 192, 195.  
גוש: 4639 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 172, 174, 176, 196.  
גוש: 4640 חלקות במלואן: 176, 179.  
גוש: 4640 חלקי חלקות: 182.  
גוש: 4642 חלקי חלקות: 322.  
גוש: 4648 חלקי חלקות: 103.  
גוש: 4649 חלקות במלואן: 78.  
גוש: 4649 חלקי חלקות: 14, 72, 77, 79, 80, 130.  
גוש: 4650 חלקות במלואן: 18, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 36, 68, 72, 75, 77, 79.  
גוש: 4650 חלקי חלקות: 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 62.  
גוש: 4652 חלקות במלואן: 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 123, 124, 132, 169, 181, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.

-קביעת שטחי שירות.  
-קביעת זכויות לחזית מסחרית בקומת עמודים.  
-קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5690 בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טיבה, טיבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**403-0435909**

**שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 403-0435909, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	טר' / במ' / 3003
כפיפות	תממ' / 3 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית נמצאת במזרח מרכז טירה מאה מטר מצד מזרח מחטיבת בנייה ב על הכביש הראשי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 7765, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בנייה לפי תשריט.
- קבעת חזית מסחרית לתא שטח 1 ותא שטח 2.
- תוספת בזכויות בנייה ומס' יחידות דיור לפי טבלת זכויות.
- קביעת הוראות בנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4931 בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).