



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/20-SR

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-מזרחי	צידי-מערבי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	9	1.778	300 *	12.0 **				10%	1	0.66		עלית גג + 2		5	5	5	10
אזור חקלאי	35	663	***											5	3	3	3

* 150 מ"ר בקומה

** מבנה עזר

*** באזור חקלאי יהיה מותר לבנות השימושים הבאים :

1. גידולים חקלאיים.
2. חממות ובתי צמיחה.
3. מתקנים הנדסיים.
4. דרכים ודרכי שרות, כולל מתקני דרך.



