

תוקפם של התנאים:

תוקף המגבלות יהיה לשלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית לפני המוקדם מביניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577 כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

413-0630806

שם התכנית: טשרניחובסקי 5 – רצ/מק/1/1/55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 413-0630806 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 16

המתנייה לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רצ / 1 / 11
החלפה	רצ / 1 / 1 / ג
החלפה	רצ / 1 / 1 / יג
כפיפות	רצ / 2030

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב טשרניחובסקי 5 שכונת כצנלסון

גושים וחלקות:

גוש: 3694, מוסדר, חלקות במלואן: 214.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה לצורך תוספת יחידת דיור בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת
2. תוספת שטח עיקרי
3. שינוי קווי בנין
4. הרחבת דרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, התשע"ט, עמוד 2975, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0127571

שם התכנית: רח/2101/1/ה – פלדי יחיאל 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0127571 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21

המתנייה לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח / במ / 2101 / 1
כפיפות	רח / 0201608
כפיפות	רח / 2000 / ב / 6
כפיפות	תמא / 4 / 2
כפיפות	רח / מק / 2000 / יב
כפיפות	רח / 2000 / ג / 2
כפיפות	רח / 2000 / ג / 4
כפיפות	רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות	רח / מק / 2000 / ב / 3
כפיפות	רח / 2000 / ב / 1
כפיפות	רח / 0303420

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: פלדי יחיאל 5. התכנית ממוקמת ברח' יחיאל פלדי 5, בין הרחובות חיים סירני ממערב ומייקל לזויט מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 3694, מוסדר, חלקות במלואן: 318.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למוסדות ציבור והקמת בית מגורים ל-38 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח ספורט פרטי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ד'.
2. אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8041, התשע"ט, עמוד 4426, בתאריך 17/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0458281

שם התכנית: טיפול נופי בצידי כביש 423 – מקטע ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0458281 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 25

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 120
שינוי	רח/ 2005 / 1
שינוי	רח/ 2111
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש עוקף מזרחי רחובות (רח' בגין) ונמצא בשוליים הצפון מזרחיים של העיר רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 3688, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8, 10, 25, 32, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 111, 120.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה יצירת טיפול נופי בצידו הדרך באמצעות מדרונות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לשיקום נופי בצידו הדרך ללא שינוי התכנון התנועתי, רוחב נתיבים וכיוצ"ב
- שינוי ייעודי קרקע בשטח התכנית לקרקע המיועדת לסלילת דרך, טיפול נופי ומפגש דרך-מסילה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשעה, עמוד 5691, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 9788409-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

415-0660670

שם התכנית: קריית מד"א רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מפורטת מס': 415-0660670 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 43

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	לה/ 1000
שינוי	לה/ 240
כפיפות	תתל/ 18
כפיפות	תתל/ 9 / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 4 / 2
כפיפות	לה/ 1000 / 43
ללא שינוי	לה/ 240 / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: שד הרצל.

שטח התוכנית בחלק הדרום מזרחי של שד' הרצל.

ילקוט הפרסומים 8381, 'א באב התשע"ט, 8.8.2019

גושים וחלקות:

גוש: 4375, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 60.

מגרשים:

2012 - 2013 בהתאם לתכנית לה/ 240
2025 בהתאם לתכנית לה/ 240
2031 בהתאם לתכנית לה/ 240

מטרת התכנית:

הקמת מטה ארצי למד"א ברמלה בסמוך למבנה בנק הדם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממרכז חבורה ומלאכה לייעוד משרדים, שינוי ייעוד משביל הולכי רגל לשטח פרטי פתוח וביטול דרך.
- קביעת זכויות בנייה
- מתן הנחיות בינוי ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 9788409-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות, גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

420-0517110

שם התכנית: מסילת ברזל ענבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0517110 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 32

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 273
כפיפות	תמא/ 23 / 16 / א / 1
כפיפות	תממ/ 3 / 6 / ב
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6
כפיפות	תממ/ 3 / 6 / ה
כפיפות	תתל/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקטע שבין מסלולי 431 המתחבר לקו המהיר לי-ם ומעבר במחלף ענבה בסמוך לכפר שמואל.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 4677 חלקי חלקות: 128, 130.

גוש: 4680 חלקי חלקות: 61, 64.

13645