

טבלת זכויות – מצב מאושר בר/324



תוכנית מספר: תכנית מס' 456-0527499 שם התוכנית: שינוי קו בנין מגרש 526 ח"ח 8 – גבעת ברנר

עורך התוכנית: איריס נבנצאל

יעוד	מס' תא שטח (7)	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר לכל תא שטח)				אחוזי בניה כוללים	תכסית	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת (2)							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	ימני (4)	שמאלי (4)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים א' (16)	1 עד 157, 157 עד 168, 166 עד 184, 181 עד 211, 209 עד 217, 213 עד 350, 334 עד 363, 360, 355 עד 379, 376 עד 477, 475 עד 495, 493 עד 525, 523 עד 553, 551, 549 עד 567, 565 עד 661, 618, 615 עד 673, 687 עד 689, 690 עד 705, 701, 700 עד 750, 708 עד 751	כמסומן בתשריט	(2)160	(2) 25	-	-	185 (6)	120 מ"ר	1 (6)	4 (10)	8.5	(2)	2	4	3	3	4	

2. תותר העברת שטחי בנייה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת.

6. כל תא שטח מיועד ליחידת מגורים אחת פרט לתאי השטח שלהלן שכל אחד מהם מיועד לשתי יחידות מגורים:

73,80,81,83,85,117,128,129,134,135,140,141,145,146,147,150,153,156,184,198,204,209,217,220,495,856,588,594

השטחים המפורטים בטבלה הם ליחידת מגורים אחת, כלומר: בתאי השטח שברשימה זו יחולו הזכויות הרשומות על כל אחת מיחידות המגורים ובס"ה בתא השטח יחול כפל הזכויות הרשומות. התכסית המותרת בתאי השטח אלה תהיה 185 מ"ר.

10. צפיפות 4 יח"ד לנ"ט תחול רק באיזורים שאינם מבונים בפועל או שלא ניתן בהם היתר בניה עד למועד מתן תוקף לתכנית.

