



שם הנספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר
 נספח לתכנית מס' 423-0154864
 שם התכנית: הר/מק/ 71 /346 - רח' התמר 31, הוד השרון
 גליון 1 מתוך 1
 תחולה: רקע
 תאריך עריכת המסמך: 13/02/2016
 עורך הנספח: איליה קפלן

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מעל מפלס לכניסה הקובעת		קדמי	קווי בנין (מטר) ¹		אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							צדדי-שמאלי	צדדי-ימני				
			עיקרי	שרות												עיקרי	שרות	
מגורים א	31	1560 ⁵	780 ⁴				30	2.56	4	50%				5	4	4	6	

האמור בטבלה אינו גורע ו/או מוסיף מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.
 האמור בטבלה מתייחס לשטחים העיקריים בלבד.



¹ קו בנין מגבול משותף 2 או 0, קווי הבנין לפי תכנית 10/346 א.

² 1 קומת מרתף, לפי תכנית הר/1002

³ 2 קומות לפי תכנית 10/346 א (לא כולל 1 קומה של חדר יציאה לגג בקומה נוספת, לפי תכנית הר/1002)

⁴ שטח בניה 50% מתא השטח, לפי תכנית 10/346 א (=780 מ"ר) (לא כולל 30 מ"ר חדר יציאה לגג לכל יח"ד, לפי תכנית הר/1002)

⁵ שטח רשום

