

המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מאיר דור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0473116

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0473116. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10006, ממ/10008, ממ/825/א, ממ/825
שינוי: ממ/10004/2, ממ/10004/1, ממ/1479

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: צוקית 9, דרך חיים 17, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 437, 438

מטרת התכנית:

שינוי בינוי, תוספת יחידת דיור בכל מגרש תוך שינוי בקווי בניין והגדלת שטח הבנייה - שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין אחורי לחלקות 437, 438 מ-5.00 ל-3.00, ושינוי בקווי בניין צידי לחלקות 437, 438 מ-4.00 ל-3.50, בהתאם לסעיף בחוק 62 א (א) ס"ק 5. הגדלת מס' יחיד מ-2 ל-4 יחיד ללא תוספת שטחי בנייה, בהתאם לסעיף בחוק 62 א (א) ס"ק 8. הגדלת שטחי בנייה ב-7% משטח המגרש, בהתאם לסעיף בחוק 62 א (א) (16) א (2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0559070

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0559070. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: שד/23/534, שד/23/534/ג, ממ/23/534/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: גן השקמים 2, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6498 חלקה: 196
גוש: 6690 חלקה: 107, ח"ח: 110
גוש: 6691 חלקה: 46, ח"ח: 54

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי לתא השטח בייעוד למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א)(16) נוסף על השטחים המותרים לבנייה בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף 62 א (א) (16) בהיקף של 500 מ"ר להרחבת ביה"ס.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טלפון: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0603084

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה - משפחת דרארג'ה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0603084. מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 669366

קואורדינאטה Y 198821

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש 8880 ח"ח 50

מטרות התכנית:

אחוד וחלוקה בהסכמה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה והחלפת ש.צ.פ. בשטח למגורים בהסכמת הבעלים ללא שינוי בשטח כל יעוד קרקע עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 1.

קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4. הוספת קומה, סה"כ 5 קומות ועלית גג עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.

העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשימוש פתונות חניה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 15.

הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16.

הוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/03/2018 ובילקוט פרסומים 7717, עמ' 5890

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טלפון: 03-9370241, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0437707

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0437707 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 10517

ג / במ / 37

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15791 חלקי חלקה: 7

גוש: 15791 חלקה בשלמות: 12

גוש: 15791 חלקי חלקה: 28

עיקרי הוראות התוכנית :

שינוי בקו בניין צידי לפי קו אדום בתשריט.
תוספת שטחי בנייה, בסך של 20%.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה טבור הארץ ת"ד 508, טל' 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל' 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו זיגדון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

210-0278630

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-0278630

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכניות ג/10715, ג/6838, ג/851, ג/103 במ/103

בהתאם לתוכנית תמ"א 4/ב/34

בהתאם לתוכנית תמ"א 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נהריה, הרצל 111

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18175 חלק חלקות: 1-55 - 161

גוש: 18175 חלקה: 162 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי הבניין בקטע A לפי קונטור הבנייה הקיימת בלבד סעיף 62א (א) 4.

שינוי גודל מגרש מזערי. סעיף 62א (א) 7.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/4/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמ' 8207, בתאריך 2/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל' 04-9879891 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ז'קי סבג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה