



תכנית מס'

מבא"ת 2006

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/100/ש/1 + הס/100/ש/1

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת (4)	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני (5)	ציד-שמאלי (5)
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים ג' מלונאות	68	694	(1) 1100 (158.5%)	(2) 616	(3) 555	2271	327.2	10	15	30	5 ק' ע.ע. + בניה על הגג	1	4	5	5

(1) שטח עיקרי כולל: 150% + 6% הריסה + 2.5% בניה על הגג = 1100 מ"ר

(2) על פי הס/100/ש/1 (הסבת תכנית): 30% מהעיקרי (330 מ"ר) + ק. מפולשת (286 מ"ר)

(3) עפ"י הס/100/ש/1: 80% משטח המגרש.

(4) עפ"י נת/100/ש/1: ככל שלא יספיק שטח קומת מרתף אחד לשימושים המותרים בתכנית, תותר ק. מרתף נוספת.

(5) עפ"י נת/100/ש/1: מרתפי חניה תת קרקעיים ייבנו בקו בנין "0" של המגרש צדדי ואחורי.

