

2. שינוי קו בנין צד שמאל (מערבי) מ- 5 מ' ל- 4.4 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים, לפי סעיף קטן 62א(א)4.
3. שינוי קו בנין ימין (מזרחי), הגובל בשטח חקלאי, מ- 5 מ' ל- 1.92 מ', בקטע שבו יש בינוי קיים כמוראה בתשריט, לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" ע"פ הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0400101

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0400101 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/במ/1002/10
שינוי: שד/מק/1002/10/א/3, שד/במ/1002/10/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר-צור יגאל
כתובת: רותם 17 צור יגאל

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 7371 חלקה: 62

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגורים.
ניוד שטחי שירות ללא הגדלת סה"כ שטחי שירות.
שינוי קווי בניין צד למגורים.
שינוי גובה חדר מותר, שינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה למגורים עד 226 מ"ר במקום 190 מ"ר מותרים סה"כ תוספת שטח של 36 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(א)2.

ניוד שטחי שירות מחנייה מקורה לטובת הגדלת חצר משק. השטח המנוי 8 מ"ר. סה"כ שטח שרות לאחר הניוד: חנייה מקורה 17 מ"ר, חצר משק 15 מ"ר, מחסן 7 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9.

שינוי קו בניין צידי ימני למגורים, מבוקש 2.7 מ"ר במקום 3.0 מותר לפי סעיף בחוק 62 א(א)4.

שינוי גובה חדר מירבי מבוקש 685 ס"מ במקום 300 ס"מ מותר לפי סעיף בחוק 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/3/2018 ובילקוט פרסומים 7720, עמ' 5946, בתאריך 6/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444 - 08. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0461434

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0461434 - קניון לב כרמיאל - ניוד זכויות בנייה - מק/כר/3/41 גרסת הוראות 10 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/424
כפיפות ג/17007
שינוי ג/במ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל
ערבה מורד הגיא 100, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18987 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 245 עד: 245 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 247 עד: 247 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 249 עד: 249 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 262 עד: 262 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 271 עד: 271 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 273 עד: 273 חלקי
גוש: 18987 מחלקה: 275 עד: 275 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

בנייה שטחים מסחריים נוספים ללא שינוי של סה"כ שטחים עיקריים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טלפון: 04-9085674. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טלפון: 08-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי