

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 412-0329896

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0329896, שינוי לתכנית צש/1/5/21/1, צש/2/5/21/1, צש/8/21/1, צש/24/21/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מקום: לב השרון

גושים וחלקות:

גוש: 7796, חלקות: 125-120, 117, 113, 68, 62, 59, חלק מחלקות: 36, 54, 114

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים, עפ"י פרק ג' סימן ז' והכול ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, למעט האמור בפסקאות (1) ו-(2). לפי סעיף קטן 62א(א)(1).
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה שאינה דרך שאושרה בתכנית מתאר ארצית או בתכנית מתאר מחוזית. לפי סעיף קטן 62א(א)(2).
3. קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, לתא שטח מס' 140 - קביעת קו בניין מקצה דרך מס' 2131 ל-2 מ', שינוי קו בניין מקצה דרך מס' 2 מ'-9 מ' ל-0 מ', לפי סעיף 62א(א)(4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5).
5. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש על פי התכנית, לפי הגדול; ובסה"כ תוספת של 360 מ"ר של שטחי שירות תת קרקעיים לחניה, עפ"י סעיף 62א(א)(15).
6. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 - הגדלת תכנית מ-30% ל-60% בשטח מרכז התחבורה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7833 מיום 11.06.18.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי הוד השרון
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מס'
423-0291765

הנקראת הר/מק/600/8/15

נמסרת בזאת הודעה לענייני תכנון והבנייה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הוד-השרון" על ביטול הפקדת התוכנית.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
הר/במ/15/600 והר/מק/1/15/600

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
כתובת: רח' חנקין 12 הוד-השרון

גושים וחלקות:

גוש: 6412, חלקה: 784

מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי לצרכי משרדים ושטחי שירות לצרכי מחסנים בבניין מגורים קיים מעל חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 16.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת עד 26 מ"ר שטח עיקרי לשימוש משרדים בקומת גלריה במגרש 4 לפי סעיף 62 א ס.ק. (16) בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בבקשה להיתר, תנאיו ואגרות) סימן ב': גודלם של חלקי בניין.

ב. תוספת 137.40 מ"ר שטח לשימוש מחסנים בקומה המפולשת במגרש 4 לפי סעיף 62 א ס.ק. (16) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0590612

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0590612 המהווה כפיפות לתוכנית 456-0187468, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/232

שינוי לתוכנית מח/145/ג

שינוי לתוכנית בר/232/1

שינוי לתוכנית 456-0109678

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 3799 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 48 עד: 48 בשלמות

גוש: 3799 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 3799 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

12261

ילקוט הפרסומים 8311, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019

מטרות התכנית:

הרחבת דרך והצרחת ייעודי מגרשים וחלוקה מחדש. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה', ללא שינוי בשטחו (תא שטח 41 בתשריט מצב מוצע).
2. שינוי בגיאומטריה ומיקום מגרש בייעוד 'שטח פרטי פתוח', השייך למגרש 4/1 ופיצולו ל-2 תאי שטח: A42 ו-B42, ללא שינוי בשטחו.
3. פיצול מגרש 2005 בייעוד 'שטח ציבורי פתוח' ל-2 תאי שטח: A2005 ו-B2005, ללא שינוי בשטחו. וכל זאת (סעיפים 1-3 לעיל) ע"י איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים ובסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק הת"ב.
4. הרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת כיכר תנועה וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק הת"ב.
5. ביטול זיקת הנאה במגרש 4/1 בייעוד 'תעשייה' וזאת בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/3/2018 ובילקוט הפרסומים 7720 עמ' 5947 בתאריך 6/3/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0696054

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0696054 – מגרש 82 שכ' 3 לקיה. גרסת הוראות 5 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541

שינוי 1/183/02/7

שינוי 3/183/02/7

שינוי 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 3, מגרש 82 לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400163 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי בהוראות בינוי ושינוי קווי בניין.

הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

קביעת הוראות ובנייה ומס' מבנים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

מרחק בין המבנים יהיה 3 מ'.

תוספת יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

כל הוראות הבינוי ושימושים יהיו על פי התכנית המאושרת החלות במקום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2019 ובילקוט פרסומים 8108, עמוד 7548 בתאריך 11/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי