



414-0401711 – רח/מק/400/א/36-הנוטר 7 -טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/400 ורח/400 א

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				גודל מורש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	4	4	1	3 קומות (3)	—	—	8	6	160	1168	[2]	—	511 [1]	657 [4]	730	59	מגורים 'ב'

1. עפ"י רח/2000/ב/6 – 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בגג.
2. עפ"י רח/2000/א/י, רח/מק/2000/ב/ו / רח/2000/ב/6.
3. מותרת הבניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.
4. מרפסות מקורות_בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.

