

עיקרי הוראות התכנית:

1. א. שינוי בקו בניין קדמי ע"פ סעיף 62א(א)4.
ב. שינוי בקו בניין אחורי ע"פ סעיף 62א(א)4.
ג. שינוי בקו בניין (לכיוון חלקה 47) צדדי עבור סככת חניה.
2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ע"י ניצול מפלס קרקע תחתון ויצאה לגינה, במקום קומת מרתף (ללא יציאה) בהיתר קודם.
3. מימוש זכויות הבנייה בהקלות ע"פ סעיף 62א(א)9. תוספת 6% בהקלה וניוד זכויות בנייה בין הקומות.
4. תוספת יחידת דיור – פיצול יחידת דיור קיימת לשתי יחידות ע"פ תיקון 117.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתנאים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 9007289-03, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

חנוך עז

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/מק/1/13/22

413-0616987

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/1/13/22 413-0616987, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/13/1/3

רצ/1/75

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: גבעתי פינת שד' ירושלים

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6286 ח"ח 24, 129-127

גוש: 6287 ח"ח: 276

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת תכליות ושימושים במבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547577 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מיכאל רייף

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רצ/0401711-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0401711, רצ/מק/400/א/36 - הנוטר 7. גרסת: תשריט - 6 הוראות - 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 1

כפיפות ל רצ/2000 / ב / 6

כפיפות ל רצ/2000 / ג / 2

כפיפות ל רצ/2000 / ג / 4

כפיפות ל רצ/2000 / י

שינוי ל רצ/400

שינוי ל רצ/400 / א

כפיפות ל רצ/0201608/414

כפיפות ל רצ/מק / 1950

כפיפות ל רצ/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רצ/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רצ/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: הנוטר מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 3700 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרת התכנית:

הוספת 20% בנייה, 146 מ"ר.

שינוי בקוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 20% משטח המגרש 146 מ"ר, עפ"י

סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16(א) (1).

2. הבלטת מרפסות ב-2 מ' מקו בנין קדמי, לכוון רח' הפלמ"ח

ליחידה דרומית בלבד, עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0507673

רע/מק/848 – רח' יערה 18, רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0507673/רע/מק/848 – רח' יערה 18, רעננה. גרסת: הוראות – 27, תשריט – 10.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

רע/1/2008 – החלפה

רע/1/292/א – החלפה

רע/2000 – שינוי

רע/3000 – כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב יערה 18, רעננה

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 657 חלק מחלקות: 112, 113

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-140% ל-330% ברוטו.
- תוספת 9 יח"ד על המאושר וקביעת 18 יח"ד למגרש.
- תוספת 3 קומות על הקיים, במקום קרקע + 4 קומות, מבוקש קרקע + 7 קומות, מעל 2 מרתפי חניה.
- הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת קווי בניין למרפסות – בחזית קדמית דרומית ובחזית אחורית צפונית 3 מ', ובחזית צידית מערבית 1.8 מ'.
- קביעת תכנית קרקע מקסימלית 55%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/12/2017 ובילקוט פרסומים 7648, עמ' 2500, בתאריך 21/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – www.raanana.muni.il

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0563965

רע/מק/732א-רח' תדהר 5, רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0563965/רע/מק/732א-רח' תדהר 5, רעננה. גרסת: הוראות – 29, תשריט – 14.

3. שינוי קו בנין קידמי לפינת המגרש לכוון צומת הרחובות הנוטר/הפלמ"ח, כמסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

4. שינוי קו בנין קידמי לפרגולה קיימת, כמסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7724 בעמוד, 6031 בתאריך 11/03/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294, ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0339630

רע/מק/844 – התעשייה 8, רעננה.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0339630/רע/מק/844 – התעשייה 8, רעננה. גרסת: הוראות – 17, תשריט – 10.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי – רע/1/330/א

כפיפות – רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: התעשייה 8, רעננה

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 8981 חלקה: 53

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, לצורך הקמת מבנה מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מ-145% ל-295% מעל מפלס הקומה הקובעת, לפי רע/3000 סעיף 26.4.
- שינוי יעוד "מסחר, משרדים ותעשייה" ל"מסחר ותעסוקה" לפי רע/3000, פרק 8, סעיף 26.
- קביעת גובה הבניין ומס' קומות.
- הוספת שטחי שירות בתת הקרקע הנדרשים לחניה ושטחי עזר.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הפקעה לדרך מוצעת ברוחב 3 מ' בחזית הדרומית של המגרש.
- קביעת זיקת מעבר לציבור בחלקו הצפוני של המגרש ברוחב של 3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/06/17 ובילקוט פרסומים מס' 7543, עמוד 7587, בתאריך 11/07/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טלפון: 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91,