



טבלת זכויות בניה

מספר קומות מירבי	שטח מבנה עזר מירבי במ"ר (כולל חניה מקורה)	שטח עיקרי מירבי במ"ר
מצב קיים מכוח תכנית מס' בר/13		
2 קומות על הקרקע או על עמודים בגובה עד 1.2 מ'	45 מ"ר	350 מ"ר ולא יותר מ-220 מ"ר ליחידה
מצב מוצע אפ"י 5 בר/1413		
2 קומות מעל הקרקע + מרתף (קונטור המרתף לא יחרוג מקונטור קומת הקרקע)	125 מ"ר לכל יחידות הדירור יחד בסה"כ, מעל פני הקרקע	450 מ"ר, ולא יותר מ-300 מ"ר ליחידה, לרבות יחידת הדירור השלישית אשר תותר בשטח מירבי של 55 מ"ר

* שטח המרתף הינו שטח נוסף לזכויות הבניה המפורטות לעיל.

יתר ההגבלות וההוראות הכלליות החלות על תכנית בר/13 יחולו על תכנית זו.